

广东省政府采购

公开招标文件

采购计划编号：**440101-2026-07433**

采购项目编号：**0877-26GZTP1ZC0307**

项目名称：广州医科大学附属市八医院空调维修保养服务采购项目

采购人：广州医科大学附属市八医院

采购代理机构：广东广招国际招标有限公司

第一章 投标邀请

广东广招国际招标有限公司受广州医科大学附属市八医院的委托，采用公开招标方式组织采购广州医科大学附属市八医院空调维修保养服务采购项目。欢迎符合资格条件的国内供应商参加投标。

一.项目概述

1.名称与编号

项目名称：广州医科大学附属市八医院空调维修保养服务采购项目

采购计划编号：440101-2026-07433

采购项目编号：0877-26GZTP1ZC0307

采购方式：公开招标

预算金额：4,700,000.00元

2.项目内容及需求情况（采购项目技术规格、参数及要求）

采购包1(广州医科大学附属市八医院空调维修保养服务):

采购包预算金额：4,700,000.00元

品目号	品目名称	采购标的	数量（单位）	技术规格、参数及要求	品目预算(元)	是否允许进口产品
1-1	空调维修和保养服务	空调维修保养服务	1.00(项)	详见第二章	4,700,000.00	否

本采购包涉及本国产品清单

序号	品目名称	采购标的	产品名称
不涉及			

本采购包不接受联合体投标

合同分包：不允许合同分包

合同履行期限：两年（自2026年8月16日至2028年8月15日），合同一年一签

二.投标人的资格要求

1.投标人应具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件，提供下列材料：

1）具有独立承担民事责任的能力：在中华人民共和国境内注册的法人或其他组织或自然人，投标（响应）时提交有效的营业执照（或事业法人登记证或身份证等相关证明）副本扫描件。分支机构投标的，须提供总公司和分公司营业执照副本扫描件，总公司出具给分支机构的授权书。

2）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录：依据《投标函》。

3）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度：依据《投标函》。

4）履行合同所必需的设备和专业技术能力：依据《投标函》。

5）参加采购活动前3年内，在经营活动中没有重大违法记录：依据《投标函》。重大违法记录，是指供应商因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚。（根据财库〔2022〕3号文，“较大数额罚款”认定为200万元以上的罚款，法律、行政法规以及国务院有关部门明确规定相关领域“较大数额罚款”标准高于200万元的，从其规定）

2.落实政府采购政策需满足的资格要求:

采购包1（广州医科大学附属市八医院空调维修保养服务）： 本项目属于专门面向小微企业采购的项目，全部服务的承接方应为小微企业（监狱企业、残疾人福利单位视同小型、微型企业）【依据《中小企业声明函》或由省级以上监狱管理局、戒毒管理局(含新疆生产建设兵团)出具的承接方属于监狱企业的证明文件或承接方的《残疾人福利性单位声明函》】。

3.本项目特定的资格要求:

采购包1（广州医科大学附属市八医院空调维修保养服务）：

1)供应商未被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)“记录失信被执行人或重大税收违法失信主体或政府采购严重违法失信行为”记录名单；不处于中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)“政府采购严重违法失信行为信息记录”中的禁止参加政府采购活动期间。（以资格审查人员于投标（响应）截止时间当天在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）及中国政府采购网（<http://www.ccgp.gov.cn/>）查询结果为准，如相关失信记录已失效，供应商需提供相关证明资料）。

2)单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得同时参加本采购项目（或采购包）投标（响应）。为本项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参与本项目投标（响应）。投标函相关承诺要求内容。

三.获取招标文件

时间：详见招标公告及其变更公告（如有）

地点：详见招标公告及其变更公告（如有）

获取方式：在线获取。供应商应从广东省政府采购网（<https://gdgpo.czt.gd.gov.cn/>）上广东政府采购智慧云平台（以下简称“云平台”）的政府采购供应商入口进行免费注册后，登录进入项目采购系统完成项目投标登记并在线获取招标文件（未按上述方式获取招标文件的供应商，其投标资格将被视为无效）。

售价：免费

四.提交投标文件截止时间、开标时间和地点:

提交投标文件截止时间和开标时间：详见招标公告及其变更公告（如有）

（自招标文件开始发出之日起至投标人提交投标文件截止之日止，不得少于20日）

地点：详见招标公告及其变更公告（如有）

五.公告期限、发布公告的媒介:

1、公告期限：自本公告发布之日起不得少于5个工作日。

2、发布公告的媒介：中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)，广东省政府采购网(<https://gdgpo.czt.gd.gov.cn/>)广东广招国际招标有限公司网站（<http://www.gztpc.com>）。

六.本项目联系方式:

1.采购人信息

名称：广州医科大学附属市八医院

地址：广州市白云区华英路8号

联系方式：020-37431446

2.采购代理机构信息

名称：广东广招国际招标有限公司

地址：广东省广州市越秀区广州市越秀区东风东路745号2003房自编01单元

联系方式：020-37816286-809

3.项目联系方式

项目联系人：黎工

电话：020-37816286-809

4.技术支持联系方式

云平台联系方式：020-88696588

开标评标服务专线：020-88696599

采购代理机构：广东广招国际招标有限公司

第二章 采购需求

一、项目概况：

项目属性：服务类

品目分类：空调维修和保养服务

本项目对应的中小企业划分标准所属行业为：其他未列明行业

打“★”号条款为实质性条款，若有任何一条负偏离或不满足则导致投标无效。

打“▲”号条款为重要技术参数，若有部分“▲”条款未响应或不满足，将导致其响应性评审加重扣分，但不作为无效投标条款。

（一）服务地址：广州市白云区华英路8号内。

（二）服务时间（履行期限）：2350000元为本项目服务期前12个月的采购预算。如中标人的服务质量好，采购人对中标人的各科室年度满意度评分调查表的加权平均分达90分(含)以上的，在合同到期3个月前，经双方协商同意，可以续签合同，合同一年一签，服务期限最长为两年。（自2026年8月16日至2028年8月15日）。

（三）服务内容及需求

1.服务标准：维修保养内容及要求按国标执行。

2.承保范围内中央空调维护保养与值班，含风冷螺杆冷水机组、水冷螺杆机组、水冷离心机组、风冷模块机组等）、冷却水泵、冷冻水泵、冷却塔、管网及阀门，末端设备如盘管风机、风口、百叶、风柜、风管、电磁阀、温控器、遥控器等维修保养。

3.承保范围内中央空调系统冷却水与冷冻水系统维护保养：含水处理投药、冷却塔清洗、水管与主机清洗通炮、管道投药清洗与养护，设备与管网除锈防腐；

4.承保范围内所有盘管风机维护维修；

5.承保范围内所有分体空调机维护维修；

6.承保范围内所有多联机空调维护维修；

7.承保范围内所有风幕机维护维修；

8.承保范围内所有恒温恒湿空调维护维修；

9.承保范围内电梯轿厢后期加装空调设备维护维修；

10.承保范围内空调水管道、风管、排水管、冷凝水管、制冷剂管道及给空调设备专用的自来水管、热水管道；管道维护界线划分：中央空调主机至风机盘管中间所有的相关水管风管排水管全是本项目范围内，中央空调供冷或者供热至洁净空调机组使用的，以洁净空调入口阀门后（含阀门）螺牙为界是本项目负责范围；

11.承保范围内所有中央热水系统维护维修：包含中央热水主机（单独安装的独立使用的热水器不在本包范围内）、管道、阀门、角阀、供水泵、回水泵、循环泵与相关控制系统。但末端热水水龙头、冷热水龙头与生活水箱不包含在内；

12.承保范围内除消防专用排风机以外维护维修；

13.承保范围内所有抽湿机和所有普通家用型冰箱和冰柜、厨房冰箱冰柜保鲜柜维修：此项内容仅维修无保养项，不列入报价范围。

14.承保范围内所有维保设备巡检与节能工作巡检，采购人根据需求安排频次，中标人无条件执行。

15.采购人有权在合同期内对本项目服务内容进行增减，合同期内增加投标人需按要求进行日常维保。采购人装修改造需要长时间停用或拆除部分设备，按中标单价核算出月度费用并在当期维保款中扣减相应金额。

16.采购人有权在合同期内对本项目服务内容进行增减，合同期内增加数量100台以内不另行增加日常维保费用，超过100台后的每一台费用按中标价核算费用结算。

（四）采购项目一览表

序号	采购标的	名称	数量	计量单位	采购预算 (人民币：元)
	空调维修保养服务采购项目	空调维修保养服务	1	项	2350000/年4700000.00 /两年

(五) 设施设备概况：

2026年医院空调维修保养清单（包含各种过滤器更换频次）											
序号	设备名称	配套部件	型号	技术参数 制冷量(KW)	技术参数 制热量(KW)	单位	数量	品牌	所在地	每台设备含过滤器规格、型号、数量及频次	备注
		离心机制冷机组（800冷吨）	RX-19-800	2728		套	1	开利			
		螺杆式制冷机组400冷吨	HXC-400A	1437		套	1	开利			
		天花顶风机盘机	42CE00-2800-12000-AR	2.8-12		台	1184	开利			
		约克风热泵机组	YSPA0770SE	773	748	台	3	约克			
		过滤网				个	1184	开利	分布于门诊、急诊楼、旧医技楼		
		新风风柜（4000M³/h）	BFP-21SL	4000M³/h		台	30	开利			
		过滤网				个	180	开利			
		新风风柜（28000~36000M³/h）	BFP-21SL	28000~		台	3	开利			
		过滤网		36000M³/h		个	18	开利			
		阀门组件				套	1	开利			
		膨胀水箱				套	1	开利			

冷冻水水质处理				项	1	开利		
冷却塔及冷却水水质处理	XLQZ—400	400		项	1	开利		
天花顶风机盘机				台	166	开利	铝框初效G4	
	EKDM0609HE-GZ251011			个	8	维克	(每两个月更换1次,每年度共6次)	
): 594*390*46: 12个, 490*390*46: 8个, , 594*289*46: 12个, 490*289*46: 8个, , 390*390*46: 4个, , 390*289*46: 4个; 中效F8 (每三个月更换	

1	开利 中央 空调	新风机组	EKDM0 608HE- GZ251 011			个	4	维 克	1号住 院楼2 -5楼	1次， 每年度 共4次 ）： 594*3 90*38 1： 12 个， 490*3 90*38 1： 8 个， 594*2 89*38 1： 12 个， 490*2 89*38 1： 8 个， 390*3 90*38 1： 4 个， 390*2 89*38 1： 4 个； 亚高效 H10（ 每年更 换1次 ，每年 度1次 ）： 592*2 89*29 2： 36 个	
										初	

										效F8（ 每两个 月更换 1次，每 年度共 6次） ： 594*5 94*95 ：1个 ， 289 *594* 95：2 个， 4 90*59 4*46 ：2个 ， 490 *490* 46：2 个； 中
										效F8（ 每三个 月更换 1次， 每年度 共4次 ）： 592*5 92*53 4：1 个， 2 87*59 2*534 ：2个 ， 490 *490* 381： 2个， 490*5

			新风机组	AAHM8 .5H2-1 3E			个	2	雅士	1号住 院楼I CU	92*38 1: 2 个; 室内高 效H14 (每年 更换1 次, 每 年度1 次): 610*3 05*80 : 17 个, 3 80*38 0*50 : 3个 , 630 *630* 220: 12个 , 320 *320* 220: 1个, 484*4 84*22 0: 2 个; 排风高 效H13 (每年 更换1 次, 每 年度1 次): 500*3 00*80 :12个, 885*2 85*70	
--	--	--	------	-----------------------	--	--	---	---	----	------------------	---	--

										:10个, 485*4 85*50 :1个,2 85*28 5*50: 7个;	
2	住院 楼IC U洁 净式 空调 (风 冷式 水冷 系统 、带 加湿 器)	外机	TCA202 CH	132	144	台	1	南 京 天 加	1号住 院楼		
		内机	AAHM6 .0-8B	700Pa 余压	5300 m3/h 风量	台	1	雅 士			
		送风口				个	17				
		下回风口				个	12				
3	模块 式风 冷冷 水(热泵)机 组	主机	YCAE13 0GRME 50-0B	制冷量 130.0 kW	制热 量134 .0kW	台	1	约 克	1号住 院楼		
4	模块 式风 冷冷 水(热泵)机 组	主机	TCA202 CH	制冷量 : 132k W	制热 量: 144k W	台	2	南 京 天 加	1号住 院楼		
5	1号 住院 楼热 水泵 系统	主机	RSJ- 380/S-8 20-B	12KW		台	4		1号住 院楼		

6	药库 冷冻 室	外机	APMP5 28—80 00	12.8		台	1	豪 美	门诊 楼		
	1套 多联 机	内机（风机 ）	CMT08 0			台	3	豪 美			
7	低温 药房 洁净 式空 调（ 冷风 系统 、恒 温恒 湿）	外机	FN-75	35KW		台	4	上 海 新 晃	门诊 楼		
		外机	FN-120	45KW		台	2	上 海 新 晃			
		内机	SGV-35 5S	35KW	1200 0m3/ h风量	台	2	上 海 新 晃			
		内机	SGV-45 0	45KW	1600 0m3/ h风量	台	1	上 海 新 晃			
	空调 主机		EKPC00 8VR1			台	1	欧 科		初效 G 4 （每 两个月 换 1 次 ，每年 度共 6 次）：	
										12x2 4x2: 2 个， 289x 594x 46: 2 个， 1 2x16 x2: 2 个， 2 89x3 90x4	

8	冷媒式新风柜					台	1	欧科	门诊一楼眼科	6: 2个; 中效F8 (每三个月更换1次, 每年度共4次): 12x24x15: 2个, 289x594x381: 2个, 12x16x15: 2个, 289x390x381: 2个。	
9	放射科2套多联机	外机	RHXYQ12SY1	33.5	36	台	1	大金	旧医技楼		
		外机	RHXYQ8SY1	22.4	25	台	1	大金			
		外机	CITEC	11		台	1	阿尔西			
		末端	PHQZ1200G	2.8-12		个	5				

10	信息科中心机房精密空调	外机	M28626	44		台	2	ST ULS	旧医技楼		
		外机	ASD712A	71.8		台	2	ST ULS			
		末端				个	3	ST ULS			
11	4套螺杆式风冷冷热水机组（带热回收、含水泵）	主机	KLMTA125R	300	220	台	4	克 莱 门 特	新医技楼		
		末端1	42CE00-2800-AR	2.2-8.0		个	184				
		末端2（新风机）	BPLS176-G	11.7		个	20				
12	2套净化空调机组	主机	AHU101B2	6500 M ³ /h	1600 M ³ /h	台	1		新医技楼一楼空调机房	初效 G3 （每两个月换 1 次，每年共 6 次）： 594* 594* 95: 11个，289* 594* 95: 10个，490* 594* 95: 8个，289*490*95: 4个，490*4	
		主机	AHU102B	3900 M ³ /h	800 M ³ /h	台	1				
		送风口				个	8				
		回风口				个	14				
		排风口				个	2				
		主机	GLBL350	2000~11000 M ³ /h风量	2000~11000 M ³ /h新风量	台	10				
		送风口（含各规格H13中效过滤网）				个	59				
		回风口				个	14				

[illegible]

13	实验 室1 0台 新风 机组	排风口	个	19	新医 技楼	3个， 592* 592* 360: 3个， 287* 490* 360: 2个， 592* 592* 381: 1个， 592* 287* 381: 2个， 490* 490* 381: 2个； 亚高效 F10（ 每半年 更换1 次，每 年度共 2次） ： 592* 592* 292: 7个， 287* 592* 292: 7个， 592* 490* 292: 8个，
----	----------------------------	-----	---	----	----------	--

										0: 3 个, 4 95*4 95*9 0: 4 个, 2 95*5 92*9 0: 2 个, 3 05*3 05*9 0: 1 个, 2 22*2 22*4 5: 1 个; 排风中 效 F6 (每 3 个月更 换 1 次 , 每年 度共 4 次): 325* 289* 97: 1 0 个	
14	多联 机	主机	CAR45 000-01	107/9 0	120	台	6	开 利	新医 技楼		
		末端	MDV60 -VF			个	34				
		主机（一拖 六内机）	RSQ65 0CBY	65000 W	6500 0W	台	1	大 金	新医 技楼 负二 楼		

15	多联 机组	主机（一拖 三内机）				台	1	格 力	新医 技楼 二楼B 超		
16	多联 机组	外机	10HP			台	4	东 芝	急诊 楼		
		末端	APM	2.5-1 0		个	27	东 芝			
17	11 台多 联机	主机	AJQ350 AB	20		台	11		后勤 楼		
		末端1	YK60-5 0s	2.8-1 2		个	28				
		末端2（新风 机）	YX350- Q	25		个	2				
18	供暖 设备	主机	YSPA05 20SE	497	471	台	1	约 克	锅炉 房		
		主机	YSPA07 70SE	773	748	台	2	约 克			
		末端				个	1400				
19	2套 蒸发 式冷 水机 组（ 带热 回收 、含 水泵 ）	主机	WSCZ7 00TSX	715	575	台	2	华 德	教学 楼		
		盘管		2.2-1 2		个	397				
		新风机		11.7		台	20				
		空气处理机		34.6		台	2				
20	教学 楼热 水泵 系统	主机	LWH-2 50	22.4K W		台	4		教学 楼		
21	多联 机	外机	MDV-7 85W/D 2SN1-8 X1	7.85	78.75	台	1	美 的	教学 楼		
		末端（挂式 分体机				个	10				

22	精密 空调	外机	EC46-D CA		45	台	8	易 事 特	教学 楼		
		8台 末端（室内 立体机）				台	4				
		主机	LWH-2 50		95.5		4	普 瑞 思 顿			
23	6套 螺杆 式风 冷	主机	KLMTA 108—0 1	350	400	台	6	克 莱 门 特	2号楼 天面		
		末端1	42CE00 -800-A R			个	330		2号楼 1-8层		
		末端2（新风 机）	BPLS17 6-G			台	22				
24	排风 机						22		2号楼 1-8楼		
	空调 机房 3楼 洁净 风柜	主机	AHU-30 1	23495 M3/h	366.7 KW	台	1			初效 G3 （每 两个月 更换 1 次，每 年度共 6 次） ： 595 *595* 46: 2 4 个， 495* 595* 46: 1 2 个， 290* 595* 46: 1 3 个； 中效 F	
	空调 机房 4楼 洁净 风柜	主机	AHU-40 1	23495 M3/h	366.7 KW	台	1				
	空调 机房 5楼 洁净 风柜	主机	AHU-50 1	23495 M3/h	366.7 KW	台	1				
	空调 机房 6楼 洁净 风柜	主机	AHU-60 1	23495 M3/h	366.7 KW	台	1				

25	空调 机房 7楼 洁净 风柜	主机	AHU-70 1	23495 M3/h	366.7 KW	台	1		7（每 三个月 更换 1 次，每 年度共 4 次） ： 595* 595* 300: 25 个 ， 595 *492* 300: 12 个 ， 595 *290* 300: 13 个 ； 亚高效 H11 （每半 年更换 1 次， 每年度 共 2 次 ）： 5 92*5 92*2 92: 2 4 个， 592* 490* 292: 12 个 ， 592 *287* 292: 12 个 ；
	空调 机房 8楼 洁净 风柜	主机	AHU-80 1	23495 M3/h	366.7 KW	台	1		

										亚高效 H13 （每半年更换 1 次，每年度共 2 次）： 592*592*290：36 个， 592*287*290：12 个	
26	感染病住院楼热水泵系统	主机	LWH-250	22.4KW		台	10		2号住院楼		
		洁净主机	AHU-201	1000M ³ /h	1000M ³ /h	台	1	雅士		初效 G4 （每两个月更换 1 次，每年度共 6 次）： 594*594*95：4 个， 289*594*95：4 个； 中效 F8 （每	
			AHU-202	4500M ³ /h	4500M ³ /h	台	1	雅士			
			AHU-203	4500M ³ /h	4500M ³ /h	台	1	雅士			
			AHU-204	4500M ³ /h	4500M ³ /h	台	1	雅士			
		送风口				个	21				
		回风口				个	20				

27	二楼 手术室2 套净化空 调器	排风口	个	4	2号住 院楼	三个月 更换 1 次，每 年度共 4 次） ： 592* 592* 534: 4 个， 289* 592* 534: 4 个； 室内高 效 H1 4 （每 年更换 1 次， 每年度 1 次） ： 115 0*59 0*69 : 12 个， 4 80*4 80*6 9:9 个 ； 排风高 效 H1 3 （每 年更换 1 次， 每年度 1 次） ： 770 *280* 69:16 个， 3

										10*3 10*6 9:4个 , 480 *520* 46:1 个, 3 70*2 80*6 9:5个	
28	5套 蒸发 式冷 水机	主机	WSCZ7 00HHG/ WSCZ7 00THG	800	600	台	5	华 德	3号住 院楼		
	组（ 带热	末端1（普通 区域		2.2-1 2		个	1659				
	回收 、含	末端2（净化 区域		2.2-1 2		个	69				
	水泵 ）	末端3（新风 机		11.7		个	33				
29	2台 多联 机	外机	MDV-7 85W/D 2SN1-8 X1	7.85	78.75	台	2	美 的	3号住 院楼 一楼		
		末端（挂式 分体机）		2.5-1 0		个	20				
30	2台 PIV AS 直流	外机	MDKF-7 2GS	53	40	台	2	美 的/ 格 力	3号住 院楼		
	变速 中央 空调	末端（嵌入 式内机）		2.5-1 0		个	19				
31	热泵 热水 机	主机	LWH-2 50		95.5	台	12	普 瑞 思 顿			
	三楼 1套 空调 器	主机	KJU300 0BX	2500 M ³ /h		台	1	雅 士	3号住 院楼		

32	三楼 1套 空调 器	主机	KJU300 0BX	3200 M ³ /h		台	1	雅 士	3号住 院楼		
33	洁净 式中 央空 调（ 风冷 式风 冷系 统、 带加 湿器 ）	外机	MDV-7 30W/D 2SN1-8 X6	50		台	2	雅 士	3号住 院楼P IVAS 抗生 素		
		内机	MDV-7 30W/D 2SN1-8 X7	650余 压	5500 M ³ /h	台	1	雅 士	各肿 瘤药 物配 置间		
		末端（排放 口）				个	9	雅 士			
		末端（送风 口）				个	10	雅 士			
34	洁净 式中 央空 调（ 风冷 式风 冷系 统、 带加 湿器 ）	外机	AHU2	12.5		台	2	雅 士	3号住 院楼P IVAS 普通 药物 配置 间	初效 G 4 （每 两个月 更换 1 次，每 年度共 6 次） ：	
		内机	AHU2	900余 压	3500 M ³ /h	台	1	雅 士			
		末端（排放 口）				个	1	雅 士			
		末端（送风 口）				个	7	雅 士			
		末端（回风 口）				个	6	雅 士			
35	一楼 中心 供应 室2 套净 化空 调器	主机	AHU-10 1	4900 M ³ /h 风量	1300 M ³ /h 新风 量	台	1	雅 士	3号住 院楼	594* 594* 95: 5 6个, 289* 594* 95: 2 4个 490* 594* 95: 1 8个,	
		主机	AHU-10 2	12200 M ³ /h 风量	3000 M ³ /h 新风 量	台	1	雅 士			
		送风口（含H 13高效过滤 器）				个	31				

		回风口（其中17个含中效过滤网）				个	19			289* 289* 95: 2
36	二楼手术室19套净化空调器	主机	自带G4初效F8中效过滤器AHU-104	3100~16500 M3/h风量	900~4200 M3/h新风量	台	19	雅士	3号住院楼	个； 中效F8（每三个月更换1次，每年度共4次）； 592* 592* 534: 56个，287*592* 534: 26个，490*592* 534: 18个，287*287* 534: 2个； 亚高效H10（每半年更换1次，每年度共2次）； 592* 592* 292: 10个
		送风口（含H13高效过滤网）				个	100			
		回风口（含F8中效过滤网）				个	97			
		回风口（含纤维过滤网）				个	44			
37	二楼ICU4套净化空调器	主机	自带G4初效及F8中效过滤器AHU-201	4500~12100 M3/h风量	1200~3300 M3/h新风量	台	4	雅士	3号住院楼	
		送风口（含H13高效过滤网）				个	53			
		回风口（含高效过滤网）				个	4			
		回风口（含F8中效过滤网）				个	16			
		回风口（含纤维过滤网）				个	29			
38	三楼产房1套	主机	自带G4初效及F8中效过滤器AHU-202	18600 M3/h	18600 M3/h	台	1	雅士	3号住院楼	

	净化 空调 器	送风（含H1 3高效过滤网 ）				个	30		院楼	， 490 *592* 292： 4个； 室内高 效H1 3（每 年更换 1次， 每年度 1次） ： 480 *480* 90： 1 90个 室内高 效H1 4（每 年更换 1次， 每年度 1次）：
		回风（含纤 维过滤网）				个	29			
39	三楼 新生 儿科 1套 净化 空调 器	主机	自带G4 初效及F 8中效过 虑器 AH U-301	3200 M3/h	1000 M3/h	台	1	雅 士	3号住 院楼	
		送风（含H1 3高效过滤网 ）				个	5			
		回风（含F8 中效过滤网 ）				个	2			
		回风（含纤 维过滤网）				个	2			
40	3号 楼夹 层新 风机 组	主机	MDV-7 30W/D 2SN1-8 X5	12000 CMH		台	3	雅 士	3号楼 夹层	

41	冷热多联机	外机	MDV-7 30W/D 2SN1-8 X1	73.5	81.5	台	1	美的	3号住院楼P IVAS 普通区		
		内机	MDV-7 30W/D 2SN1-8 X2	9	10	台	6				
		内机	MDV-7 30W/D 2SN1-8 X3	3.6	4	台	3				
		内机	MDV-7 30W/D 2SN1-8 X4	2.8	3.2	台	3				
42	恒温箱					套	19		3号住院楼		
43	冷热多联机	外机	MDV-4 50W/D 2SN1-8 V1	17	14.5	台	1	美的	3号住院楼 一楼		
		内机	MDV-D 125Q4/ N1-D	12.5	14	台	3		二级库		
44	冷热多联机	外机	MDV-4 50W/D 2SN1-8 V1	17	14.5	台	1	美的	3号住院楼 地下		
		内机	MDV-D 90Q4/N 1-D	9	10	台	5	美的	室二 级库		
45	综合住院楼热水泵系统	主机	LWH-2 50	22.4K W		台	12		3号住院楼		
46	分体空调		各种型号			台	200		院区 内		

47	抽湿、吸湿机		各种型号			台	88		院区内		
48	分体空调					台	614	美的	人才公寓		
49	热水泵机组	主机	LWH-250		95.5	台	10	普瑞思顿			
50	多联机	主机				台	105		人才公寓		
		末端				个	262				
51	厨房冷库						1		后勤楼一楼		
52	多联机	主机				台	3		新肝病门诊		
		末端				个	47				
53	多联机	主机	36HP			台	4	海信			
		末端	/			个	23				
		末端新风机	XF-3-9			个	4				

（备注：高效过滤器每年更换一次；亚高效过滤器每半年更换一次；中效过滤器每三个月更换一次；初效过滤器每2个月更换一次。所更换的过滤器必须符合国家标准。）

★（六）对投标人的服务报价要求

1.投标人依上述空调设备清单分别投报24个月的维保服务费总金额。分项报价表见下表，投标人须将此表填报后放入投标文件中（如在系统填报投标报价也是填报24个月的维保服务费总金额）：

设备名称	配套部件	型号	技术参数 制冷量(KW)	技术参数 制热量(KW)	单位	数量	品牌	所在地	每台设备含过滤器规格、型号、数量及频次	每月报价	总金额（每月报价*24个月）	备注
	离心机制冷机组（800冷吨）	RX-19-800	2728		套	1	开利					
	螺杆式制冷机组400冷吨	HXC-400A	1437		套	1	开利					
	天花顶风机盘机	42CE00-2800-12000-AR	2.8-12		台	1184	开利					

约克风冷热泵 机组	YSPA0770 SE	773	748	台	3	约克				
过滤网				个	1184	开利				
新风风柜 (4000M³/h)	BFP-21SL	4000M³/ h		台	30	开利				
过滤网				个	180	开利				
新风风柜 (28000~360 00M³/h)	BFP-21SL	28000~		台	3	开利				
过滤网		36000M³ /h		个	18	开利				
阀门组件				套	1	开利				
膨胀水箱				套	1	开利				
冷冻水水质处 理				项	1	开利	分布于 门诊、 急诊楼 、旧医 技楼			
冷却塔及冷却 水水质处理	XLQZ—40 0	400		项	1	开利				

开利中央空调	天花顶风机盘机				台	166	开利	1号住院楼2-5楼	铝框初效G4（每两个月更换1次,每年度共6次）： 594*390*46 ：12个， 490*390*46 ：8个， 594*289*46 ：12个， 490*289*46 ：8个， 390*390*46 ：4个， 390*289*46 ：4个； 中效F8（每三个月更换1次，每年度共4次）： 594*390*38 1: 12个， 490*390*38 1: 8个， 594*289*38 1: 12个， 490*289*38 1: 8个， 390*390*38 1: 4个， 390*289*38 1: 4个； 亚高效H10（每年更换1次，每年度1次）： 592*289*29 2: 36个				
		EKDM0609 HE-GZ251 011			个	8	维克						
	新风机组	EKDM0608 HE-GZ251 011			个	4	维克						
									初效F8（每两个月更换1次,每年度共6次				

									*50:7个;			
住院楼I CU洁净 式空调 (风冷 式水冷 系统、 带加湿 器)	外机	TCA202CH	132	144	台	1	南京天加	1号住 院楼				
	内机	AAHM6.0- 8B	700Pa余 压	5300m3/ h风量	台	1	雅士					
	送风口				个	17						
	下回风口				个	12						
模块式 风冷冷 水(热泵) 机组	主机	YCAE130G RME50-0B	制冷量13 0.0kW	制热量13 4.0kW	台	1	约克	1号住 院楼				
模块式 风冷冷 水(热泵) 机组	主机	TCA202CH	制冷量: 1 32kW	制热量: 1 44kW	台	2	南京天加	1号住 院楼				
1号住院 楼热水 泵系统	主机	RSJ-380/S- 820-B	12KW		台	4		1号住 院楼				
药库冷 冻室	外机	APMPS28 —8000	12.8		台	1	豪美	门诊楼				
1套多联 机	内机(风机)	CMT080			台	3	豪美					
低温药 房洁净 式空调 (冷风 系统、 恒温恒 湿)	外机	FN-75	35KW		台	4	上海新晃					
	外机	FN-120	45KW		台	2	上海新晃					
	内机	SGV-355S	35KW	12000m 3/h风量	台	2	上海新晃					
	内机	SGV-450	45KW	16000m 3/h风量	台	1	上海新晃					
								门诊楼				

空调主机		EKPC008V R1			台	1	欧科	门诊一楼眼科	初效G4（每两个月换1次，每年度共6次）： 12x24x2：2个，289x594x46：2个，12x16x2：2个，289x390x46：2个； 中效F8（每三个月更换1次，每年度共4次）： 12x24x15：2个，289x594x381：2个，12x16x15：2个，289x390x381：2个。			
冷媒式新风柜					台	1	欧科					
放射科2套多联机	外机	RHXYQ12SY1	33.5	36	台	1	大金	旧医技楼				
	外机	RHXYQ8SY1	22.4	25	台	1	大金					
	外机	CITEC	11		台	1	阿尔西					
	末端	PHQZ1200G	2.8-12		个	5						
信息科中心机房精密空调	外机	M28626	44		台	2	STULS	旧医技楼				
	外机	ASD712A	71.8		台	2	STULS					
	末端				个	3	STULS					

4套螺杆式风冷冷热水机组（带热回收、含水泵）	主机	KLMTA125R	300	220	台	4	克莱门特	新医技楼				
	末端1	42CE00-2800-AR	2.2-8.0		个	184						
	末端2（新风机）	BPLS176-G	11.7		个	20						
2套净化空调机组	主机	AHU101B2	6500 M ³ /h	1600M ³ /h	台	1		新医技楼一楼空调机房	初效G3（每两个月换1次，每年度共6次）： 594*594*95：11个，289*594*95：10个，490*594*95：8个，289*490*95：4个，490*490*46：2个，595*595*46：6个，289*595*46：7个，490*595*46：10个； 中效F8（每三个月更换1次，每年度共4次）： 592*592*534：14个，287*592*534：13个，490*592*534：8个，592*490*360：8个，592*287*360：3个，592*592*360：3个，287*490*360：2个，592*592*2*381：1个，592*287*38			
	主机	AHU102B	3900 M ³ /h	800 M ³ /h	台	1						
	送风口				个	8						
	回风口				个	14						
	排风口				个	2						
	主机	GLBL350	2000~11000 M ³ /h风量	2000~11000 M ³ /h新风量	台	10						
	送风口（含各规格H13中效过滤网）				个	59						
	回风口				个	14						

									325*289*97 ： 10个			
多联机	主机	CAR45000-01	107/90	120	台	6	开利	新医技楼				
	末端	MDV60-VF			个	34						
	主机（一拖六内机）	RSQ650CBY	65000W	65000W	台	1	大金	新医技楼负二楼				
多联机组	主机（一拖三内机）				台	1	格力	新医技楼二楼B超				
多联机组	外机	10HP			台	4	东芝	急诊楼				
	末端	APM	2.5-10		个	27	东芝					
11台多联机	主机	AJQ350AB	20		台	11		后勤楼				
	末端1	YK60-50s	2.8-12		个	28						
	末端2（新风机）	YX350-Q	25		个	2						
供暖设备	主机	YSPA0520SE	497	471	台	1	约克	锅炉房				
	主机	YSPA0770SE	773	748	台	2	约克					
	末端				个	1400						
2套蒸发式冷水机组（带热回收、含水泵）	主机	WSCZ700TSX	715	575	台	2	华德	教学楼				
	盘管		2.2-12		个	397						
	新风机		11.7		台	20						
	空气处理机		34.6		台	2						
教学楼热水泵系统	主机	LWH-250	22.4KW		台	4		教学楼				
多联机	外机	MDV-785W/D2SN1-8X1	7.85	78.75	台	1	美的	教学楼				
	末端（挂式分体机）				个	10						
8台精密空调	外机	EC46-DCA		45	台	8	易事特	教学楼				
	末端（室内立体机）				台	4						

	主机	LWH-250		95.5		4	普瑞思顿					
6套螺杆式风冷	主机	KLMTA108-01	350	400	台	6	克莱门特	2号楼 天面				
	末端1	42CE00-800-AR			个	330		2号楼				
	末端2（新风机）	BPLS176-G			台	22		1-8层				
排风机						22		2号楼 1-8楼				

空调机 房3楼洁 净风柜	主机	AHU-301	23495M3 /h	366.7K W	台	1		2号楼	初效 G3 （每两 个月更换 1 次， 每年度共 6 次） ： 595*595*4 6 : 24 个， 49 5*595*46 : 1 2 个， 290*59 5*46 : 13 个； 中效 F7 （每三 个月更换 1 次， 每年度共 4 次） ： 595*595*30 0 : 25 个， 59 5*492*300 : 12 个， 595*2 90*300 : 13 个； 亚高效 H11 （ 每半年更换 1 次 ，每年度共 2 次 ）： 592*592 *292 : 24 个， 592*490*29 2 : 12 个， 59 2*287*292 : 12 个； 亚高效 H13 （ 每半年更换 1 次 ，每年度共 2 次 ）： 592*592 *290 : 36 个， 592*287*29 0 : 12 个			
空调机 房4楼洁 净风柜	主机	AHU-401	23495M3 /h	366.7K W	台	1						
空调机 房5楼洁 净风柜	主机	AHU-501	23495M3 /h	366.7K W	台	1						
空调机 房6楼洁 净风柜	主机	AHU-601	23495M3 /h	366.7K W	台	1						
空调机 房7楼洁 净风柜	主机	AHU-701	23495M3 /h	366.7K W	台	1						
空调机 房8楼洁 净风柜	主机	AHU-801	23495M3 /h	366.7K W	台	1						
感染病 住院楼 热水泵 系统	主机	LWH-250	22.4KW		台	10		2号住 院楼				

二楼手 术室2套 净化空 调器	洁净主机	AHU-201	1000 M ³ /h	1000M ³ / h	台	1	雅士	2号住 院楼	初效 G4 （每两 个月更换 1 次， 每年度共 6 次） ： 594*594*95 ： 4 个， 289*5 94*95 ： 4 个； 中效 F8 （每三 个月更换 1 次， 每年度共 4 次） ： 592*592*53 4 ： 4 个， 289*592*53 4 ： 4 个； 室内高效 H14 （每年更换 1 次 ，每年度 1 次） ： 1150*590* 69 ： 12 个， 48 0*480*69:9 个； 排风高效 H13 （每年更换 1 次 ，每年度 1 次） ： 770*280*6 9:16 个， 310* 310*69:4 个， 480*520*46: 1 个， 370*28 0*69:5 个			
		AHU-202	4500 M ³ /h	4500M ³ / h	台	1	雅士					
		AHU-203	4500 M ³ /h	4500M ³ / h	台	1	雅士					
		AHU-204	4500 M ³ /h	4500M ³ / h	台	1	雅士					
	送风口				个	21						
	回风口				个	20						
	排风口				个	4						
5套蒸发 式冷水 机组（ 带热回 收、含 水泵）	主机	WSCZ700 HHG/WSC Z700THG	800	600	台	5	华德	3号住 院楼				
	末端1（普通区 域		2.2-12		个	1659						
	末端2（净化区 域		2.2-12		个	69						
	末端3（新风机		11.7		个	33						

2台多联机	外机	MDV-785 W/D2SN1-8X1	7.85	78.75	台	2	美的	3号住院楼一楼				
	末端（挂式分体机）		2.5-10		个	20						
2台PIVAS直流变速中央空调	外机	MDKF-72GS	53	40	台	2	美的/格力	3号住院楼				
	末端（嵌入式内机）		2.5-10		个	19						
热泵热水机	主机	LWH-250		95.5	台	12	普瑞思顿					
三楼1套空调器	主机	KJU3000BX	2500 M ³ /h		台	1	雅士	3号住院楼				
三楼1套空调器	主机	KJU3000BX	3200 M ³ /h		台	1	雅士	3号住院楼				
洁净式中央空调（风冷式风冷系统、带加湿器）	外机	MDV-730 W/D2SN1-8X6	50		台	2	雅士	3号住院楼PIVAS抗生素				
	内机	MDV-730 W/D2SN1-8X7	650余压	5500M3/h	台	1	雅士	各肿瘤药物配置间				
	末端（排放口）				个	9	雅士					
	末端（送风口）				个	10	雅士					
洁净式中央空调（风冷式风冷系统、带加湿器）	外机	AHU2	12.5		台	2	雅士	3号住院楼PIVAS普通药物配置间				
	内机	AHU2	900余压	3500M3/h	台	1	雅士					
	末端（排放口）				个	1	雅士					
	末端（送风口）				个	7	雅士					
	末端（回风口）				个	6	雅士					
一楼中心供应	主机	AHU-101	4900 M3/h风量	1300M3/h新风量	台	1	雅士	3号住院楼	初效G4（每两个月更换1次，每年度共6次）： 594*594*95： 56个，			
	主机	AHU-102	12200 M3/h风量	3000M3/h新风量	台	1	雅士					

室2套净化空调器	送风口（含H13高效过滤器）				个	31		院楼	289*594*95 ： 24个 490*594*95 ： 18个， 289*289*95			
	回风口（其中17个含中效过滤网）				个	19			： 2个； 中效F8（每三个月更换1次， 每年度共4次） ： 592*592*53 4： 56个， 28 7*592*534： 26个， 490*592*53 4： 18个， 28 7*287*534： 2个； 亚高效H10（ 每半年更换1次 ， 每年度共2次 ）： 592*592*29 2： 10个， 49 0*592*292： 4个； 室内高效H13			
二楼手术室19套净化空调器	主机	自带G4初效F8中效过滤器AHU- 104	3100~16500 M3/h风量	900~4200M3/h新风量	台	19	雅士	3号住院楼				
	送风口（含H13高效过滤网）				个	100						
	回风口（含F8中效过滤网）				个	97						
	回风口（含纤维过滤网）				个	44						
二楼ICU4套净化空调器	主机	自带G4初效及F8中效过滤器 AHU-201	4500~12100 M3/h风量	1200~3300M3/h新风量	台	4	雅士	3号住院楼				
	送风口（含H13高效过滤网）				个	53						
	回风口（含高效过滤网）				个	4						
	回风口（含F8中效过滤网）				个	16						
	回风口（含纤维过滤网）				个	29						
三楼产房1套净化空调器	主机	自带G4初效及F8中效过滤器 AHU-202	18600 M3/h	18600 M3/h	台	1	雅士	3号住院楼	（每年更换1次 ， 每年度1次） ： 480*480*90 0： 190个 室内高效H14 （每年更换1次 ， 每年度1次）： 480*480*90 ： 30个， 610* 305*292： 60 个， 905*605 *90： 24个， 3 20*320*90： 8个			
	送风（含H13高效过滤网）				个	30						
	回风（含纤维过滤网）				个	29						
三楼新	主机	自带G4初效及F8中效过滤器 AHU-301	3200M3/h	1000M3/h	台	1	雅士					

生儿科1 套净化 空调器	送风（含H13 高效过滤网）				个	5		3号住 院楼				
	回风（含F8中 效过滤网）				个	2						
	回风（含纤维 过滤网）				个	2						
3号楼夹 层新风 机组	主机	MDV-730 W/D2SN1- 8X5	12000 C MH		台	3	雅士	3号楼 夹层				
冷热多 联机	外机	MDV-730 W/D2SN1- 8X1	73.5	81.5	台	1	美的	3号住 院楼PI VAS普 通区				
	内机	MDV-730 W/D2SN1- 8X2	9	10	台	6						
	内机	MDV-730 W/D2SN1- 8X3	3.6	4	台	3						
	内机	MDV-730 W/D2SN1- 8X4	2.8	3.2	台	3						
恒温箱					套	19		3号住 院楼				
冷热多 联机	外机	MDV-450 W/D2SN1- 8V1	17	14.5	台	1	美的	3号住 院楼一 楼二级 库				
	内机	MDV-D125 Q4/N1-D	12.5	14	台	3						
冷热多 联机	外机	MDV-450 W/D2SN1- 8V1	17	14.5	台	1	美的	3号住 院楼地 下室二 级库				
	内机	MDV-D90 Q4/N1-D	9	10	台	5	美的					
综合住 院楼热 水泵系 统	主机	LWH-250	22.4KW		台	12		3号住 院楼				
分体空 调		各种型号			台	200		院区内				

抽湿、 吸湿机		各种型号			台	88		院区内				
分体空 调					台	614	美的	人才公 寓				
热水泵 机组	主机	LWH-250		95.5	台	10	普瑞思顿					
多联机	主机				台	105		人才公 寓				
	末端				个	262						
厨房冷 库						1		后勤楼 一楼				
多联机	主机				台	3		新肝病 门诊				
	末端				个	47						
多联机	主机	36HP			台	4	海信					
	末端	/			个	23						
	末端新风机	XF-3-9			个	4						

（六）其他要求

1. 投标人须根据本项目的采购需求提供对应的整体服务方案（包括但不限于①项目重点难点分析、②整体服务措施、③具体保养方案、④服务工作流程）、质量监管方案（包括但不限于①监管人员安排、②质量保障方案、③监督落实方案）、急管理措施（包括但不限于①维修应急、突发事件的处理措施、②资源调配能力）。
2. 投标人须本项目配置的信息化管理系统，系统能全面覆盖设备数据管理、维护保养、设备巡查、故障报修等核心管理需求，并具备移动端（APP）应用能力（含配套软硬件系统），以支撑采购人对项目的管理与监督职能。
3. 投标人须为本项目投入专用设备（尘埃粒子检测仪、风量仪、数位温度表、智能数字微压计、冷媒双表组、卤素冷媒检漏仪、数显真空计、噪音计、风速仪、照度计）且具有经CNAS或CMA认证的第三方检测机构出具的校准有效期内的校准合格报告。
4. 投标人2024年1月1日至今具有同类服务项目（空调维修和保养）经验且获得用户相关好评。
5. 投标人具有由国家认证认可监督管理部门批准设立的认证机构颁发并在有效期内的质量管理体系认证。
6. 拟投入人员情况根据投标人指派的项目经理具有暖通专业（或机电专业及相关专业）中级或以上工程师职称的、制冷设备维修或电工相关专业的技师（二级证书）；拟投入的驻点维保人员的制冷空调系统安装维修工具有三级/高级工或以上职业技能等级的。

采购包1（广州医科大学附属市八医院空调维修保养服务）

1.主要商务要求

标的提供的时间	两年（自2026年8月16日至2028年8月15日），合同一年一签
标的提供的地点	采购人指定地点
付款方式	<p>1期：支付比例100%,服务费按月结算，每月支付金额为中标人月报价金额，并对因减少设备而未发生的服务业务费用作相应的扣除，扣除额为：中标人未发生的服务业务项目所对应的按月分项报价额，如足月按月计算，不足月按日计算，日计算方式为当月该项服务费除当月天数。采购人每月30号前支付上月服务费。中标人开具正式税务发票原件交采购人，采购人在收到中标人发票的10个工作日内办理支付手续。</p> <p>如项目发生合同融资，采购人需将合同款项支付到合同约定收款账户</p>

验收要求	1期： 采购人收到供应商项目验收建议之日起 7 个工作日内按照合同的约定对履约情况进行验收，对每一项技术、服务、安全标准的履约情况进行确认。
履约保证金	不收取
其他	<p>其他要求，1.如中标人提供的服务不足一个月时按日计算服务费，日计算方式为当月服务费除当月天数。2.服务人员配置：2.1.每天早上8：00分至下午17：30分不得少于10人驻场，其中不少于2人实行24小时驻场，其他时段遇维修在1-2小时内必须到达现场。★2.2.其中驻场人员至少有1名从事空调维保工作10年以上的人员。驻场人员必须具有高中、中专或中技以上学历，且具备至少一种与本职工作相关的且在有效期内的特种行业操作证（制冷、电工、焊工、安全管理、高处作业），进场时提交身份证与证件的复印件给采购人。（需提供驻场人员个人简历表、身份证、毕业证书、有效期内的特种行业操作证扫描件、投标截止日前三个月内任意一个月在投标人单位购买的社保缴费证明或投标人单位代缴个人所得税的证明文件。3.中标人员入场后第一周须提交一份医院设备全年保养规划工作计划表（包括每周、每月、每季度、每半年，每年及每楼栋等）。4.其他要求：医院有特殊需求，中标人必须响应服务要求；如有疫情爆发，中标的服务供应商必须按照疫情期间国家要求的服务标准进行维护保养，由此额外产生的费用双方另行协商处理。5.每承保年度末中标人应向采购人提供一份年度总结报告，陈述系统经过一年保养后设备运行状况，承保范围内的各设备各系统都要处于正常工作状态（除经采购人和中标人双方共同认可的特殊情况），符合各项质量标准的要求；并统计该年度内所有的保养工作内容和维修内容。总结报告中需要总结一年的节能工作开展措施与实施情况，节能成果分析与下一步的节能工作计划。6.违规、违约处罚（1）运行值班不得出现脱岗的现象，一经查实，每次在当月维保费中扣罚100元；没有履行交接班手续、没有做好交接班记录、没有做好场地的清洁卫生，每次在当月维保费中扣罚100元。（2）维修工作时，因维修人员没有按照规定着装、佩戴胸卡或者服务态度粗暴，因维修质量差，工作完成后没有做好场地的清洁等问题引起使用部门的投诉，一经查实，每次在当月维保费中扣罚100元。（3）定期回访，每月进行不少于15个使用部门满意度调查，满意率要求不低于95%，满意度低于95%时，每下降1%在当月的维保费扣500元。（4）如经核实属运行值班人员违反操作规程，维修人员违反操作规范而损坏设备的，中标人要负责全资维修、更换，保证设备的正常运行。同时要赔偿因此而引起医院的全部经济损失并处罚500元的违约金，在当月的维保费内扣罚。（5）驻场人员出现触发刑事责任、违法违纪行为、因工作失误而引起的安全生产事故、消防安全事故或人员伤亡等责任事故的，必须由中标人负全部责任，其一切责任与采购人无关。（6）出现上述第4、第5条责任事故的，采购人有权终止与中标人的合同关系。（7）在合同履约期间，中标人无故中途终止合同，将按中标金额的50%赔偿采购人由此带来的经济损失。（8）中标人撤场前须与采购人进行设备交接。如不按采购人要求进行交接，采购人有权扣除相应款项。</p> <p>7.考核方法：（1）考核验收：采购人每月不定期采取普查与随机抽查相结合的办法，对中标人每月检查情况进行综合评价养护质量进行考核验收。（2）中标人必须及时接听电话，若无人接听一经查实在当月维保费中扣罚100元。</p>

	<p>（3）采购人收到供应商项目验收建议之日起7个工作日内按照合同的约定对履约情况进行验收，对每一项技术、服务、安全标准的履约情况进行确认。（4）中标人凭以下有效文件与采购人结算：1）合同；2）中标人开具的正式发票；3）验收报告或采购人认可的服务工作报告；4）中标通知书。（5）本项目验收结果与采购合同约定的资金支付挂钩，验收合格的项目，采购单位根据合同的约定支付采购资金。</p>
--	---

2.技术标准与要求

序号	品目名称	标的名称	单位	数量	分项预算单价（元）	分项预算总价（元）	所属行业	技术要求
1	空调维修和保养服务	空调维修保养服务	项	1.00	4,700,000.00	4,700,000.00	其他未列明行业	详见附表一

附表一：空调维修保养服务

参数性质	序号	具体技术(参数)要求																																				
	1	空调运维执行的相关标准和规范																																				
		<table><tr><th>专业</th><th>标准或规范编号</th><th>名称</th></tr><tr><td rowspan="11">空调专业</td><td>GB-51039-2014（2024年版）</td><td>《综合医院建筑设计标准(2024年版)》</td></tr><tr><td>GB-15982-2012</td><td>医院消毒卫生标准</td></tr><tr><td>GB-19210-2003</td><td>空调通风系统清洗规范</td></tr><tr><td>GB-50333-2013</td><td>医院洁净手术部建筑技术规范</td></tr><tr><td>GB50365-2019</td><td>空调通风系统运行管理标准</td></tr><tr><td>GB/T 25915.5-2010</td><td>洁净室及相关受控环境 第5部分:运行</td></tr><tr><td>WS/T 368-2025</td><td>医院空气净化管理规范</td></tr><tr><td>WS 10013-2023</td><td>公共场所集中空调通风系统卫生规范</td></tr><tr><td>WS488-2016</td><td>医院中央空调系统运行管理</td></tr><tr><td>WS/T 10004-2023</td><td>公共场所集中空调通风系统卫生学评价规范</td></tr><tr><td>WS/T 10005-2023</td><td>公共场所集中空调通风系统清洗消毒规范</td></tr><tr><td rowspan="3">强、弱电专业</td><td>GB50054-2011</td><td>低压配电设计规范</td></tr><tr><td>JGJ/312-2013</td><td>医疗建筑电气设计规范</td></tr><tr><td>GB50311-2016</td><td>综合布线系统工程设计规范</td></tr><tr><td rowspan="2">供热、给排水专业</td><td>GB 50050-2017</td><td>工业循环冷却水处理设计规范</td></tr><tr><td>WS 437-2013</td><td>医院供热系统运行管理</td></tr></table>	专业	标准或规范编号	名称	空调专业	GB-51039-2014（2024年版）	《综合医院建筑设计标准(2024年版)》	GB-15982-2012	医院消毒卫生标准	GB-19210-2003	空调通风系统清洗规范	GB-50333-2013	医院洁净手术部建筑技术规范	GB50365-2019	空调通风系统运行管理标准	GB/T 25915.5-2010	洁净室及相关受控环境 第5部分:运行	WS/T 368-2025	医院空气净化管理规范	WS 10013-2023	公共场所集中空调通风系统卫生规范	WS488-2016	医院中央空调系统运行管理	WS/T 10004-2023	公共场所集中空调通风系统卫生学评价规范	WS/T 10005-2023	公共场所集中空调通风系统清洗消毒规范	强、弱电专业	GB50054-2011	低压配电设计规范	JGJ/312-2013	医疗建筑电气设计规范	GB50311-2016	综合布线系统工程设计规范	供热、给排水专业	GB 50050-2017	工业循环冷却水处理设计规范
专业	标准或规范编号	名称																																				
空调专业	GB-51039-2014（2024年版）	《综合医院建筑设计标准(2024年版)》																																				
	GB-15982-2012	医院消毒卫生标准																																				
	GB-19210-2003	空调通风系统清洗规范																																				
	GB-50333-2013	医院洁净手术部建筑技术规范																																				
	GB50365-2019	空调通风系统运行管理标准																																				
	GB/T 25915.5-2010	洁净室及相关受控环境 第5部分:运行																																				
	WS/T 368-2025	医院空气净化管理规范																																				
	WS 10013-2023	公共场所集中空调通风系统卫生规范																																				
	WS488-2016	医院中央空调系统运行管理																																				
	WS/T 10004-2023	公共场所集中空调通风系统卫生学评价规范																																				
	WS/T 10005-2023	公共场所集中空调通风系统清洗消毒规范																																				
强、弱电专业	GB50054-2011	低压配电设计规范																																				
	JGJ/312-2013	医疗建筑电气设计规范																																				
	GB50311-2016	综合布线系统工程设计规范																																				
供热、给排水专业	GB 50050-2017	工业循环冷却水处理设计规范																																				
	WS 437-2013	医院供热系统运行管理																																				

一、末端设备定期检查保养工序：第一部分：

1.中央空调风机盘管

- 1、末端系统：每年4月及夏冬之初进行一次杀菌、消毒、净化处理，去除微生物滋生，消灭细菌根源，使风机/风管所送调节风符合空气卫生标准。
- 2、风机电动机保养：每3个月一次
- 3、控制电源检查：每3个月一次
- 4、正常使用检查开关阀门及温控开关：每3个月一次
- 5、水流开关：每3个月一次
- 6、排气阀、补水阀检查：每1个月一次
- 7、室内风道检查修补：每年一次
- 8、大型风柜梳整肋片：每年一次（换季时）
- 9、清洗肋片：每年一次
- 10、清洗过滤网(含滤网及锡网)：每3个月一次

2.中央空调机组

- 1.检查机组在运行中的各项技术数据如电压、电流、高低压力等，确保参数均在正常范围；
- 2.检测电脑控制中心的工作程序，确保不会出现误动作；
- 3.检查制冷循环系统，包括压缩机，各截止阀门、四通阀、液阀是否工作正常，透过视镜检视液体流动状况是否正常，雪种是否充足、高低压力是否在正常范围内，系统管道的连接处是否有泄漏现象等等；
- 4.透过视镜检视检查制冷机油是否处于设定的水平点，保证机组有足够的润滑；
- 5.透过蒸发器的视镜查看制冷剂是否呈泡沫状态或出现波动；
- 6.检查冷却、冷冻水系统情况及水温度（包括水泵、水阀开关、冷却水、水箱等等）；
- 7.比较在满载情况与设定的监控点间的冷冻水温度；
- 8.检查冷凝器的散热效果，当效果差时做好冷却水的水处理；
- 9.检查主电路、接触器等接触是否良好，检查主机的运行是否在安全、正常的数值范围内，检查接触器、电磁阀等工作是否正常，不出现误动作，主接触器触头是否正常，不出现打火现象；
- 10.检查机组的震动情况，机组震动及噪声是否正常，如不正常作出调整。
- 11.检查放出的机油是否有金属颗粒，并判断各运动部件的磨损程度以及制冷系统的干净程度，更换干燥过滤器，更换或补充压缩机油；
- 12.检查所有电线的接线端子是否牢固及清洁（是否积尘埃）；
- 13.检查所有压力及温度的操控装置；
- 14.检查安全操控装置；
- 15.检查所有管道接口是否存在泄漏现象；
- 16.检查油温加热器工作是否正常；
- 17.保证机组正常运行的其它保养维修；
- 18.将有关测试状况、数据记录报告主管部门。

第二部分：所有末端风柜、新风机/新风柜、空调机柜、洁净空调系统（包括机组和附属设备）、分体空调室内、外机、排风机维修、保养、清洗等

- 1、末端风柜、新风机/新风柜、空调机柜、洁净空调系统（包括机组和附属设备）、排风机
- 1.1、每3个月清洗尘网，以确保表冷器的换热效率，过滤网如堵塞或损坏负责更换。
- 1.2、新风机、空调机柜每年清洗翅片一次，尘网、出风口、回风口每月清洗一次、外墙进风口百叶每年清洗一次。

- 1.3、洁净空调机组的室内回风网每月清洗一次，初效滤网每个月清洗一次、破损时更换。
- 1.4、排风机组初效滤网每个月清洗一次、破损时更换。
- 1.5、分体空调室外机每季度清洗一次，室内机翅片每三个月清洗一次。
- 1.6、处理上述设备运行过程中出现的各项故障问题和维修，同时做好保养工作，保证医院的正常供冷、供热。
- 1.7、医院中央空调系统使用期间应每2个月对空气处理设备的空气消毒装置、过滤器、换热器盘管、凝结水盘以及设备的箱体内壁表面进行生物污染物污染状况检测。
- 1.8、医院中央空调系统清洗、消毒后7日内应对空气处理设备的空气消毒装置、过滤器、换热器盘管、凝结水盘以及设备的箱体内壁表面再次进行卫生检测。
- 2、风机盘管及室内送、排风口
- 2.1手术室、供应室、ICU、新生儿科、血透中心、产房、药学部PIVAS风机盘管等
- 2.1.1新风机组初效滤网每二天清洁一次。
- 2.1.2末端高效过滤器每年检查一次，并按要求更换。
- 2.1.3定期检查风口过滤网，每周清洁一次。如遇难特殊污染，及时更换，并用消毒剂擦试风口内表面。
- 2.2其它科室风机盘管等
- 2.2.1、每3个月清洗一次过滤网、出风口、回风口，如有堵塞或损坏进行更换。其中1号住院楼病房、2号住院楼病房以及门诊楼人流室每个月清洗一次过滤网、出风口、回风口，如有堵塞或损坏进行更换。
- 2.2.2、翅片堵塞时进行清洗。
- 2.2.3、每年对电机、风机、皮带进行保养，如有损坏进行更换。
- 2.2.4、检查风机是否转动灵活，如有阻滞现象，则应加注润滑油；如有异常磨擦响声，则应更换风机轴承。
- 2.2.5、用500V表检测风机电机线圈绝缘电阻应不低于0.5MΩ，否则应整修处理。检查电容有无变形、鼓胀或开裂，如有则应有更换同规格电容；检查各接线头是否牢固，是否有过热迹象，如有则做相应整修。
- 2.2.6、清洁风机风叶、盘管、积水盘上的污物。
- 2.2.7、用盐酸溶液（内加缓蚀剂）清除盘管内壁的水垢。
- 2.2.8、拧紧所有紧固件。
- 2.2.9、清洁风机盘管外壳。
- 2.2.10、处理设备运行过程中出现的各项故障问题和维修，同时做好保养工作，保证医院的正常供冷、供热。
- 3、洁净式空调末端设备维护保养工作内容
- 3.1、每月清洗风机盘管、新风柜、空气处理器回风滤网一次，并进行消毒处理。
- 3.2、每月清洁回风百叶及散流器一次，并进行消毒处理。
- 3.3、每月清洁风机盘管及风柜水盘；疏通排水管。
- 3.4、每月检查风机盘管温控电磁阀开关及比例积分控制阀的动作情况，不正常或控制失灵要及时修理或更换。
- 3.5、每月检查送排风机工作状态，及时调整风柜皮带松紧度或更换皮带，如有出现轴承损坏的更换轴承。
- 3.6、每季对送风机轴承进行添加润滑油。
- 3.7、定期更换洁净空调的初、中、高效过滤器，以及检查各空气处理器回风滤网是否存在破损，如有破损需及时更换。

3.8、定期检查空气处理器、送风机、排风机控制箱，紧固各接线端子，检查其工作状态是否处于正常。

3.9、每月提交检查报告。

3.10、末端设备保养工作标准：

1）检查电机的绝缘电阻及检查主回路的接线端子是否松动。

2）调整皮带松紧度，紧固电机地脚螺钉。

3）清洗电机风轮，并检查风轮的灵活性。

4）检查风柜冷冻水进出口水管上的阀门，转动是否灵活（必要时加少许黄油润滑）。

5）开机测定电机的三相电流值及电压值，并听取风柜或风机盘管各部件运转声音有无异常。

6）连续运转一小时以上，验证检修后的质量。

4、关于**1号住院楼、2号住院楼、3号住院楼、新医技楼、旧医技楼、门诊空调系统过滤器**更换频率的基本要求按前文表格《2026年空调维修保养清单》执行，每次更换做好更换记录并有对应科室人员或电工班负责人签名确认。

★4.1、高效过滤器每年更换一次，如遇到特殊污染及时更换，并对回风口表面及风管内消毒。（提供承诺函并加盖投标人公章，格式自拟）

★4.2、亚高效过滤器每半年更换一次，如遇到特殊污染及时更换，并对回风口表面及风柜内消毒。提供承诺函并加盖投标人公章，格式自拟）

★4.3、中效过滤器每周查检一次，三个月更换一次，如遇到特殊污染及时更换，并对回风口表面及风柜内消毒。提供承诺函并加盖投标人公章，格式自拟）

★4.4、初效过滤器每周查检一次，2个月更换一次，如遇到特殊污染及时更换，并对回风口表面及风柜内消毒。提供承诺函并加盖投标人公章，格式自拟）

★4.5、定期检查洁净室回风口 / 排风口过滤网，每星期清洁一次，如遇到特殊污染及时更换，并对回风口表面及风管内消毒。（对于排风口带活性炭过滤器，每3个月更换一次）（提供自拟承诺函并加盖投标人公章，格式自拟）。

★4.6、维修人员进出洁净区遵循洁净区人员进出管理制度。提供承诺函并加盖投标人公章，格式自拟）

★4.7、维修人员必须遵循技术操作规范，洁净洁净室粗、中、高效过滤网，回风口、排风口过滤网在正常使用周期内损坏，由维保方负责承担。提供承诺函并加盖投标人公章，格式自拟）

★4.8、进入洁净区使用的隔离耗材，如隔离衣、鞋套、口罩、帽子等耗材支出，均由中标人负责。提供承诺函并加盖投标人公章，格式自拟）

★4.9、维修人员必须遵循技术操作规范，洁净洁净室初、中、高效过滤器，回风口、排风口过滤器在正常使用周期内损坏，由中标人负责承担。提供承诺函并加盖投标人公章，格式自拟）

★4.10、维修人员须及时运走废弃的过滤器。提供承诺函并加盖投标人公章，格式自拟）

★4.11、如医院应对新突发传染病需增加更换过滤器的频次，由采购人承担材料费用，中标人负责更换。提供承诺函并加盖投标人公章，格式自拟）

二、冷水和制热机组及附属冷冻水、冷却水系统：冷冻泵、冷却泵、冷却塔定期检查工序和维修保养：

第一部分：制冷、制热机组维护保养工作内容

1、运行期间启动前的准备和检查

供冷季节运行前须进行下列各项检查和准备，以确保机组可靠、安全和高效运行：

- 1.1、检查制冷剂液位和油位；
- 1.2、检查油槽、油加热器和油温；
- 1.3、检查和测试所有运行控制和安全控制功能；
- 1.4、与操作人员一起温习操作步骤，查看机组历史记录；

	<p>1.5、检查启动器的运行；</p> <p>1.6、配合检查水系统的运行情况（包括冷冻水泵、水流开关、冷却水泵、冷却塔阀门等）；</p> <p>1.7、检查调整微电脑控制中心的设定值；</p> <p>1.8、启动冷水机组，检查整个系统的运行情况，记录机组运行参数；</p> <p>1.9、根据运行记录，分析处理机组问题；</p> <p>1.10、提供检修保养报告。</p> <p>2、运行期间检查</p> <p>机组运行期间，定期（每月）进行下列各项检查，确保机组在整个供冷季节都运行高效、可靠；</p> <p>2.1、检查冷水机组，调整安全控制装置；</p> <p>2.2、检查控制装置的运行；</p> <p>2.3、检查油位和制冷剂液位；</p> <p>2.4、检查润滑系统；</p> <p>2.5、检查回油系统；</p> <p>2.6、检查电机和启动器的运行；</p> <p>2.7、记录运行状态参数，分析确认机组运行正常，必要时进行机组检修；</p> <p>2.8、记录与报告要求的备件。</p> <p>3、一年一次的设备停机检查和预防性保养</p> <p>停机期间，每年一次进行下列各项检查，以便能正确评价设备的状态，为下一个供冷季节的运行做好准备：</p> <p>1.1、检查压缩机—电机组件的下列各项，完成预防性保养的各项任务：</p> <p>1）记录电压；</p> <p>2）用兆欧表测量和记录电机阻的绝缘电阻；</p> <p>3）检查确认开放式电机驱动装置的定位；</p> <p>4）检查密封情况；</p> <p>5）检查滑阀的运动情况，进行必要的调整。</p> <p>1.2、检查压缩机润滑油系统的下列各项：</p> <p>1）根据需要更换润滑油、油过滤器和干燥过滤器；</p> <p>2）检查加热器及恒温器；</p> <p>3）检查所有其他的润滑油系统部件，包括油冷却器、油过滤器和电磁阀等；</p> <p>1.3、执行下列各项操作，检查电机启动器：</p> <p>1）执行诊断检查程序；</p> <p>2）清洁接触器或建议更换；</p> <p>3）检查连接机构；</p> <p>4）检查所有接线端，并拧紧；</p> <p>5）检查过负荷装置，并取油样检查标定；</p> <p>6）清洁油过滤器（或在启运前）；检查状态指示灯。</p> <p>1.4、检查控制面板，确定下列各项：</p> <p>1）执行诊断检查程序；</p> <p>2）检查安全停机运行状态；</p> <p>3）检查所有接线端，并拧紧；</p> <p>4）检查显示数据的精度和设定值。</p>
--	--

1.5、检查冷凝器、蒸发器下列各项：

- 1) 检查水流量；
- 2) 检查水流开关的控制情况；
- 3) 根据运行记录参数分析热交换效果，建议水质处理；
- 4) 必要时拆卸端盖，更换密封垫。

1.6、检查系统的下列各项：

- 1) 进行泄漏检查，找出泄漏处并进行修理；
- 2) 按要求补充制冷剂；
- 3) 记录视液镜的状态；
- 4) 检查制冷循环，确认处于正常更换状态；

1.7、其它：

- 1) 检查机组运行情况，记录分析运行工况；
- 2) 检查机组的各设定点是否准确；
- 3) 检查压缩机润滑油的油位及颜色；
- 4) 检查供油油压，油压差，油温及膨胀阀工作情况，如有必要补充润滑油（采购人提供）；
- 5) 检查机组是否有异常噪音及震动；
- 6) 检查冷却水、冷冻水温度显示与实际进出水温度是否符合；
- 7) 检查蒸发温度、冷凝温度与对应的冷冻水和冷却水进出水温差情况；
- 8) 检查机组的密闭性；
- 9) 检查压缩机电机实际电流并与机组电力需求进行比较，是否正常；
- 10) 检查冷冻水流量开关工作情况；
- 11) 检查机组启动柜工作情况；
- 12) 检查机组供电电压；
- 13) 检查机组参数设定；
- 14) 每年视主机运行状况对主机冷凝器、蒸发器进行通炮一次；
- 15) 提供机组定期检查报告；
- 16) 遵循检查和维护步骤，修理脱落的保温层；
- 17) 完成上述维护工作后，清洁设备；
- 18) 与操作人员沟通；
- 19) 报告检查发现的故障，按要求修理。

第二部分：冷冻水泵、冷却水泵、热水泵维修保养工作内容

1、运行季节启动前准备和检查

- 1.1、检查和清洗水泵管路的过滤器，清洁设备。
- 1.2、检查水泵的密封性，有必要时更换。
- 1.3、根据压力表指示调节适当的压力差以满足系统需要。
- 1.4、检查马达—水泵的连轴装置及同心度。
- 1.5、检查确认控制电气装置性能及状况良好。
- 1.6、根据需要更换或维修有关损坏部件。

2、运行季节检查（每月一次）

- 2.1、测量水泵运行温度、振动异响，发现问题及时处理。
- 2.2、检查调节水泵的压力差及阀门的开启度，有必要时清洗过滤器。

- 2.3、校核水泵同马达连轴的同心度。
- 2.4、检查水泵的密封件，必要时更换密封填料或轴封。
- 2.5、检查记录水泵的电压、运行电流。
- 3、每季度的设备停机检查和预防性工作
- 3.1、清洗水泵路的过滤网。
- 3.2、马达绝缘测试并记录，马达按厂家要求加润滑油。
- 3.3、检查叶轮及密封的磨损情况，必要时加润滑油脂。
- 3.4、校正压力表、温度计的准确性能，必要时更换。
- 3.5、检查调校联轴器的连接状态及同心度，紧固地脚螺丝。
- 3.6、控制电气装置检测及维护。
- 3.7、清洁设备，做好设备的防腐、防尘处理工作。
- 4.其它：
- 4.1、检查冷冻、冷却水泵进出口压力情况。
- 4.2、检查冷冻、冷却水泵运行电流。
- 4.3、清洗冷冻、冷却水泵及冷冻水、冷却水系统中的Y形过滤器。
- 4.3、检查冷冻、冷却水泵轴封泄露情况并作出调整或修复。
- 4.4、检查冷冻、冷却水泵轴封、联轴器的润滑油量并适当补充。
- 4.5、提供冷冻、冷却水泵定期检查报告。
- 4.6、露天冷冻、冷却管线每年进行一次防腐处理。
- 4.7、制冷季节后一个月内对开利中央空调所有冷却水泵、冷冻水泵的电机进行一次清洗、烘干、加绝缘漆。

第三部分：冷却塔维护保养工作内容

- 1、运行季节启动前准备和检查
- 1.1、清洗水塔过滤层及水箱；
- 1.2、检查调节水箱水位；
- 1.3、检查喷嘴和布水盘，必要时更换或维修；
- 1.4、检查调节皮带的松紧度、同心度，紧固所有固定螺丝；
- 1.5、检查运行噪音和振动情况；
- 1.6、检查马达运行电流和电压确认在许可范围内；
- 1.7、润滑轴承；
- 1.8、更换主机房上的冷却塔内3个塔的散热网。
- 1.9、检查确认电气控制装置性能良好。
- 2、运行季节检查（每月一次）
- 2.1、检查确认电气控制部分性能正常良好；
- 2.2、检查马达电压及运行电流；
- 2.3、根据需要检查皮带和皮带轮，必要时更换；
- 2.4、检查和调节水箱水位；
- 2.5、检查喷嘴和布水盘情况；
- 2.6、检查运行噪音和振动情况；
- 2.7、根据主机运行条件，检查高速散热情况。
- 3、每季度的设备停机检查和预防性工作

- 3.1、清洗水塔过滤层及水箱，排放水塔内的水；
- 3.2、检查润滑轴承、调节螺栓等；
- 3.3、检查马达绝缘并记录；
- 3.4、电气控制装置检测及维护保养工作；
- 3.5、停运期间，做好必要的防腐，防尘工作。

第四部分：管道系统维护保养工作内容

- 1、每个月检查一次管道系统中的自动排气阀的工作情况，对动作不良的要修理或更换。
- ★2、每月清洗水泵Y型过滤器。（提供承诺函并加盖投标人公章，格式自拟）
- 3、每季检查保养一次电子水处理仪及电子式Y型过滤器控制部件、润滑传动机构。
- 4、每半年检查一次水管保温或保护层，破损部份进修复处理。
- 5、每半年对阀门加注一次润滑油，同时对不经常使用的阀门要手动几个来回。
- 6、每年检查一次电磁阀和电动压差调节阀。
- 7、每年清洁一次膨胀水箱，并对箱体及钢架结构基座进行一次除锈刷漆。
- 8、每年检查一次水管系统的支承构件，损坏的要修复，松动的要紧固，锈蚀的要除锈刷漆。
- 9、每月提供以上工作内容的书面记录。

三、循环水全年水质处理

- 1、冷却水部分制冷季节前及年度全系统化学清洗项目。（在可安排停机和全系统排污期间实施）
 - 1.1、在冷却水系统的冷却塔中投加清洗剂，全系统进行杀菌灭藻处理，杀灭系统内的菌藻类和对钢材有腐蚀作用的铁细菌，并剥离管道中的粘泥污垢。
 - 1.2、在冷却水系统的冷却塔中投加清洗药剂，乳化溶解系统管壁的油性物质，避免油性物质形成细菌营养源，同时影响以后化学清洗的效果。同时投入清洗药剂于冷却水系统后，开启冷却水泵运行24小时以上后，安排全系统放水排污，清洗冷却塔。
 - 1.3、在冷却水系统的冷却塔中投加清洗药剂，将已形成的锈垢和硬垢溶解清除。
 - 1.4、在冷却水系统的冷却塔中投加预膜剂，补充管道金属基体表面的膜层，起防腐作用。投入药剂于冷却水系统后，开启冷却水泵运行24小时以上后，安排全系统放水排污。
 - 1.5、日常保养项目及效果：

全年进行加药保护，包括水质稳定剂及杀菌剂(起杀菌防锈阻垢作用)。每周根据水质情况中标人按采购人要求以一定的比例加入药剂,使水质达到稳定,以确保处理效果。其效果主要包括：使金属表面钝化，生成保护层与水相分离，大大降低循环水的腐蚀趋向；络合分散水中污垢，使之不易沉积或吸附于金属表面。抑制系统中细菌、藻类的滋长。该药剂每周冲击性投加。

 - ★1.6、中标人每月取水样进行完整化学分析，以确保处理效果，并送交分析报告。（提供承诺函并加盖投标人公章，格式自拟）
 - 1.7、中标人定期进行冷却水稀释排污，降低浓缩倍数，减少结垢及腐蚀趋向；中标人根据水质情况，每月定期清洗冷却水塔。
 - 1.8、若冬天停机，由中标人进行“湿保”处理，以免静态浸管而出现锈蚀。待主机重新转入正常运行前，再将该系统的水排清，加入水质稳定剂进入正常保养。
- 2、冷冻水部分（该系统因密封循环而只需考虑杀菌缓蚀处理）年度全系统化学清洗项目（在采购人可安排停机和全系统排污期间实施）：
 - 2.1、在冷冻水系统的补水箱中投加清洗剂，全系统进行杀菌处理，杀灭系统内的菌类和对钢材有腐蚀作用的铁细菌，并剥离管道中的粘泥污垢，随系统水排污排走。
 - 2.2、在冷冻水系统的补水箱中投加清洗药剂，乳化溶解系统管壁的油性物质，避免油性物质形成细菌营

养源，同时影响以后化学清洗的效果。同时投入清洗药剂于冷冻水系统后，开启冷冻水泵运行24小时后，安排全系统放水排污。

2.3、在冷冻水系统的补水箱中投加清洗药剂，将已形成的锈垢和硬垢溶解清除。

2.4、在冷冻水系统的补水箱中投加预膜剂，补充管道金属基体表面的膜层，起防腐作用。投入药剂于冷冻水系统后，开启冷冻水泵运行超过24小时后，安排全系统放水排污。

2.5、日常保养项目：

中标人每月根据实际情况，在冷冻水补水箱中加入冷冻水水稳剂，在水泵无严重泄漏或人为放水的情况下，可保证达标。中标人每月派员取样分析，如药剂浓度不够，即补加。由于冷冻水是密闭循环系统，药剂浓度足够的情况下，可确保其阻垢、防锈、杀菌的功效。

3、中标人处理后的水质执行“DB44 / T115—2000”标准：

水质指标	冷却水（敞开水）	冷冻水（密闭水）	单位
PH	6.5 ~ 8.5	7.5 ~ 10.0	——
电导率	< 2500	< 3000	μs /cm（25℃）
总硬度（以CaCO ₃ 计）	< 600	< 600	mg/L
总碱度（以CaCO ₃ 计）	< 600	< 600	mg/L
氯离子	< 350	< 200	mg/L
铁离子	< 1.0	< 1.0	mg/L
铜离子	< 0.1	< 0.1	mg/L
浊 度	< 50	< 20	mg/L
细菌总数	<105	——	个 / m L
铜腐蚀率	<0.3	——	mg/cm ²
钢腐蚀率	<0.6	——	mg/cm ²
浸片实验	不锈蚀	不锈蚀	

4.冷却塔和膨胀水箱的维护项目：

4.1、检查冷却塔传动皮带运转情况并作调整。

4.2、检查冷却塔风扇旋转情况并作调整。

4.3、检查冷却塔皮带、风扇电动机的润滑油量并适当补充。

4.4、检查冷却塔喷水情况并作调整。

4.5、清洗冷却水塔、清理水塔底盘的污垢及膨胀水箱的人工清洁。

4.6、提供冷却塔定期检查报告。

5、全年技术服务内容

1.1每周：

1）检查冷却塔运行情况及水质情况。

2）根据水质情况对管道内循环水系统投加保养药剂。

1.2每月：

1）检查冷冻水管、冷凝给水管是否有大量凝结水。

	<p>2) 检查保温层是否有破坏, 根据具体情况重新包扎或修补。</p> <p>3) 检查管道阀门是否泄漏, 开闭是否灵活, 并加注润滑油。</p> <p>4) 检查法兰阀连接处是否有泄漏, 并根据具体情况更换密封胶垫。</p> <p>5) 清洗冷却塔, 并进行适当的排污。</p> <p>6) 抽取冷却、冷冻水样化验, 并提交水质分析报告。</p> <p>1.3每年:</p> <p>1) 年度大系统全面的杀菌、清洗、冲洗、钝化、预膜处理。</p> <p>2) 冷却、冷冻系统“Y”型过滤器清洗处理。</p> <p>3) 膨胀水箱(补水箱)清洗处理(每季度)。</p> <p>4) 停机期间投加系统湿保养药剂。</p> <p>5) 提供第三方处理后水质检测报告</p> <p>四、其他维修保养要求</p> <p>1、电机启动柜(包括节能控制柜)每年1次清洁接触器, 检查启动电路及电机的绝缘状况; 检查过载保护装置; 检查连锁保护装置; 空载运行启动器(或在启动前), 检查状态指示灯。</p> <p>2、洁净式空调室外主机、多联机室外主机、分体式、落地式室外机主机年度一次清洗翅片, 每季度清洁电路板一次。</p> <p>3、每3个月全面清洗分体空调挂壁式及落地式尘网。</p> <p>★4、负责对中央空调(开利冷水机组)的冷冻水所供应的所有进入建筑物内的水管、保温棉、阀门、及末端盘管风机、电气控制柜包括主机、各新风机、主机节能变频控制柜、冷却水系统水管进行除锈, 并重新扫蓝色油漆。(提供自拟承诺函并加盖投标人公章, 格式自拟)</p> <p>★5、负责对所有多联机、洁净空调的管道、保温棉、阀门及其电气控制柜进行维修保养。(提供自拟承诺函并加盖投标人公章, 格式自拟)</p> <p>★6、负责对所有分体挂机、冰箱, 无条件进行维修(含服务期内新购进的)。(提供自拟承诺函并加盖投标人公章, 格式自拟)</p> <p>★7、负责处理所有空调机(或空调系统)产生的冷凝水(要求做到不滴水、不漏水)。(提供自拟承诺函并加盖投标人公章, 格式自拟)</p> <p>★8、提供院内分体空调拆装的人工服务, 但由此产生的额外辅材费用另外报价结算, 且辅材费用单价不可高于当期广东政府采购智慧云平台电子卖场批量集中采购的辅材报价。(请提供自拟承诺函并加盖投标人公章, 格式自拟)</p> <p>★9、结合采购人实际使用需求以及三号楼与教学楼屋面冷却塔主机散热填料的使用损耗情况, 主动更换三号楼及教学楼屋面冷却塔主机散热填料。(请提供自拟承诺函并加盖投标人公章, 格式自拟)</p> <p>★10、三号楼空调机组环境温度在15度以下正常供暖运行需要加防冻液, 避免蒸发器结霜、结冰导致机组不能正常运行, 中标人需主动提供防冻液。(请提供自拟承诺函并加盖投标人公章, 格式自拟)</p> <p>★11、教学后勤楼处于建设中, 尚未投入使用。如投入使用, 中标人只负责投入使用后的空调系统日常维护保养, 设备、设施因质量问题的维修可与原施工建设方共同负责。(中标人可追溯原施工建设方负责)(提供自拟承诺函并加盖投标人公章, 格式自拟)</p> <p>12、按要求做出以月为单位的具体可量化的年度维护保养及清洗计划, 并做好日常维护保养工作记录, 记录需具体至详细设备编号, 维保和维修过程要做到有图片有记录, 维修过程及时反馈到使用科室与主管科室。</p>
--	--

说明	打“★”号条款为实质性条款，若有任何一条负偏离或不满足则导致投标无效。 打“▲”号条款为重要技术参数，若有部分“▲”条款未响应或不满足，不作为无效投标条款。
----	---

第三章 投标人须知

投标人必须认真阅读招标文件中所有的事项、格式、条款和采购需求等。投标人没有按照招标文件要求提交全部资料，或者投标文件没有对招标文件在各方面都做出实质性响应的可能导致其投标无效或被拒绝。

请注意：供应商需在投标文件截止时间前，将加密投标文件上传至云平台项目采购系统中并取得回执，逾期上传或错误方式投递送达将导致投标无效。

一、名词解释

1.采购代理机构：本项目是指广东广招国际招标有限公司，负责整个采购活动的组织，依法负责编制和发布招标文件，对招标文件拥有最终的解释权，不以任何身份出任评标委员会成员。

2.采购人：本项目是指广州医科大学附属市八医院，是采购活动当事人之一，负责项目的整体规划、技术方案可行性设计论证与实施，作为合同采购方（用户）的主体承担质疑回复、履行合同、验收与评价等义务。

3.投标人：是指在云平台项目采购系统完成本项目投标登记并提交电子投标文件的供应商。

4.“评标委员会”是指根据《中华人民共和国政府采购法》等法律法规规定，由采购人代表和有关专家组成以确定中标供应商或者推荐中标候选人的临时组织。

5.“中标供应商”是指经评标委员会评审确定的对招标文件做出实质性响应，经采购人按照规定在评标委员会推荐的中标候选人中确定的或评标委员会受采购人委托直接确认的投标人。

6.招标文件：是指包括招标公告和招标文件及其补充、变更和澄清等一系列文件。

7.电子投标文件：是指使用云平台提供的投标客户端制作加密并上传到系统的投标文件。（投标客户端制作投标文件时，生成的后缀为“.标书”的文件）

8.备用电子投标文件：是指使用云平台提供的投标客户端制作电子投标文件时，同时生成的同一版本的备用投标文件。（投标客户端制作投标文件时，生成的后缀为“.备用标书”的文件）

9.电子签名和电子印章：是指获得中华人民共和国工业和信息化部颁发的《电子认证服务许可证》、国家密码管理局颁发的《电子认证服务使用密码许可证》的资质，具备承担因数字证书原因产生纠纷的相关责任的能力，且在广东省内具有数量基础和服务能力的依法设立的电子认证服务机构签发的电子签名和电子签章认证证书（即CA数字证书）。供应商应当到相关服务机构办理并取得数字证书介质和应用。电子签名包括单位法定代表人、被委托人及其他个人的电子形式签名；电子印章包括机构法人电子形式印章。电子签名及电子印章与手写签名或者盖章具有同等的法律效力。签名（含电子签名）和盖章（含电子印章）是不同使用场景，应按招标文件要求在投标（响应）文件指定位置进行签名（含电子签名）和盖章（含电子印章），对允许采用手写签名的文件，应在纸质文件手写签名后，提供文件的彩色扫描电子文档进行后续操作。

10.“全称”、“公司全称”、“加盖单位公章”及“公章”：在电子投标（响应）文件及相关的其他电子资料中，涉及“全称”或“公司全称”的应在对应文件编辑时使用文本录入方式，或在纸质投标（响应）文件上进行手写签名，或通过投标客户端使用电子印章完成；涉及“加盖单位公章”和“公章”应使用投标人单位的数字证书并通过投标客户端使用电子印章完成。

11.“投标人代表签字”及“授权代表”：在电子投标（响应）文件及相关的其他电子资料中，涉及“投标人代表签字”或“授权代表”应在投标（响应）文件编辑时使用文本录入方式，或在纸质投标（响应）文件上进行手写签名，或通过投标客户端使用电子签名完成。

12.“法定代表人”：在电子投标（响应）文件及相关的其他电子资料中，涉及“法定代表人”应在纸质投标（响应）文件上进行手写签名，或通过投标客户端使用电子签名完成。

13.日期、天数、时间：未有特别说明时，均为公历日（天）及北京时间。

（温馨提示：采购人与代理机构在制定采购文件内容时应与上述条款保持一致，以避免采购文件内容前后不一致，出现歧义。）

二、须知前附表

本表与招标文件对应章节的内容若不一致，以本表为准。		
序号	条款名称	内容及要求
1	采购包情况	本项目共1个采购包
2	开标方式	远程电子开标
3	评标方式	现场电子评标（供应商应当审慎标记各评审项的应答部分，标记内容清晰且完整，否则将自行承担不利后果）
4	评标办法	采购包1：综合评分法
5	报价形式	采购包1：总价
6	报价要求	各采购包报价不超过预算总价
7	现场踏勘	否
8	投标有效期	从提交投标（响应）文件的截止之日起90日历天
9	投标保证金	<p>不收取投标（响应）保证金</p> <p>投标保证金有效期:与投标有效期一致。</p> <p>投标保函提交方式：供应商可通过"广东政府采购智慧云平台金融服务中心"(http://gdgpo.czt.gd.gov.cn/zcdservice/zcd/guangdong/)，申请办理投标（响应）担保函、保险（保证）凭证，成功出函的等效于现金缴纳投标保证金。</p>
10	投标文件要求	<p>一、电子投标文件（必须提供）：</p> <p>（1）加密的电子投标文件 1 份（需在递交投标文件截止时间前成功上传至云平台项目采购系统）。</p> <p>（2）非加密电子版文件 U 盘(或光盘) 0 份，加密的电子投标文件与非加密的电子投标文件必须完全一致。</p> <p>非加密电子版投标文件使用情形：当无法使用 CA 证书在云平台项目采购系统进行电子投标文件开标解密时，供应商须在代理机构指引下启用非加密电子版投标文件。</p>
11	中标候选供应商推荐家数	采购包1： 2家
12	中标供应商数量	采购包1： 1家
13	有效供应商家数	<p>采购包1： 3家</p> <p>此人数约定了开标与评标过程中的最低有效供应商家数，当家数不足时项目将不得开标、不得评标或直接废标。</p>
14	项目兼投兼中规则	兼投兼中： -
15	中标供应商确定方式	采购人按照评审报告中推荐的成交候选人确定中标（成交）人。
16	代理服务费	收取。采购机构代理服务收费标准：以两年的采购预算作为计算依据，按委托协议相关约定执行。
17	代理服务费收取方式	向中标/成交供应商收取

18	其他	
19	开标解密时长	30分钟 说明：具体情况根据开标时现场代理机构人员设置为准
20	专门面向中小企业采购	采购包1：面向小微企业，采购包专门预留

三、说明

1.总则

采购人、采购代理机构及投标人进行的本次采购活动适用《中华人民共和国政府采购法》及其配套的法规、规章、政策。

投标人应仔细阅读本项目招标公告及招标文件的所有内容（包括变更、补充、澄清以及修改等，且均为招标文件的组成部分），按照招标文件要求以及格式编制投标文件，并保证其真实性，否则一切后果自负。

本次公开招标项目，是以招标公告的方式邀请非特定的投标人参加投标。

2.适用范围

本招标文件仅适用于本次招标公告中所涉及的项目和内容。

3.进口产品

若本项目允许采购进口产品，供应商应保证所投产品可履行合法报通关手续进入中国关境内。

若本项目不允许采购进口产品，如供应商所投产品为进口产品，其响应将被认定为响应无效。

4.投标的费用

不论投标结果如何，投标人应承担所有与准备和参加投标有关的费用。采购代理机构和采购人均无义务和责任承担相关费用。

5.以联合体形式投标的，应符合以下规定：

5.1联合体各方均应当满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件，并在投标文件中提供联合体各方的相关证明材料。

5.2 联合体各方之间应签订共同投标协议书并在投标文件中提交，明确约定联合体各方承担的工作和相应的责任。联合体各方签订共同投标协议书后，不得再以自己名义单独在同一项目（采购包）中投标，也不得组成新的联合体参加同一项目（采购包）投标，若违反规定则其参与的所有投标将视为无效投标。

5.3 联合体应以联合协议中确定的牵头方名义登录云平台项目采购系统进行项目投标，录入联合体所有成员单位的全称并使用成员单位的电子印章进行联投确认，联合体名称需与共同投标协议书签署方一致。对于需交投标保证金的，以牵头方名义缴纳。

5.4联合体成员存在不良信用记录的，视同联合体存在不良信用记录。

5.5联合体各方均应满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件。根据《中华人民共和国政府采购法实施条例》第二十二条，联合体中有同类资质的供应商按照联合体分工承担相同工作的，应当按照资质等级较低的供应商确定资质等级。

5.6联合体各方应当共同与采购人签订采购合同，就合同约定的事项对采购人承担连带责任。

6.关联企业投标说明

6.1 对于不接受联合体投标的采购项目（采购包）：法定代表人或单位负责人为同一个人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得同时参加同一项目或同一采购包的投标。如同时参加，则其投标将被拒绝。

6.2 对于接受联合体投标的采购项目（采购包）：除联合体外，法定代表人或单位负责人为同一个人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得同时参加同一项目或同一采购包的投标。如同时参加，则评审时将同时被拒绝。

7.关于中小微企业投标

中小微企业响应是指在政府采购活动中，供应商提供的货物均由中小微企业制造、工程均由中小微企业承建或者服务均由中小微企业承接，并在响应文件中提供《中小企业声明函》。本条款所称中小微企业，是指在中华人民共和国境内依法设立，依据国务院批准的中小企业划分标准确定的中型企业、小型企业和微型企业，但与大企业的负责人为同一人，或者与大企业存在直接控股、管理关系的除外。符合中小企业划分标准的个体工商户，在政府采购活动中视同中小企业。中小企业划分见《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）。

根据财库〔2014〕68号《财政部 司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》，监狱企业视同小微企业。监狱企业是指由司法部认定的为罪犯、戒毒人员提供生产项目和劳动对象，且全部产权属于司法部监狱管理局、戒毒管理局、直属煤矿管理局，各省、自治区、直辖市监狱管理局、戒毒管理局，各地(设区的市)监狱、强制隔离戒毒所、戒毒康复所，以及新疆生产建设兵团监狱管理局、戒毒管理局的企业。监狱企业投标时，提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局(含新疆生产建设兵团)出具的属于监狱企业的证明文件，不再提供《中小企业声明函》。

根据财库〔2017〕141号《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》，在政府采购活动中，残疾人福利性单位视同小型、微型企业，享受政府采购支持政策的残疾人福利性单位应当同时满足《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》所列条件。残疾人福利性单位属于小型、微型企业的，不重复享受政策。符合条件的残疾人福利性单位在参加政府采购活动时，应当提供《残疾人福利性单位声明函》，并对声明的真实性负责。

8.纪律与保密事项

8.1投标人不得相互串通投标报价，不得妨碍其他投标人的公平竞争，不得损害采购人或其他投标人的合法权益，投标人不得以向采购人、评标委员会成员行贿或者采取其他不正当手段谋取中标。

8.2在确定中标供应商之前，投标人不得与采购人就投标价格、投标方案等实质性内容进行谈判，也不得私下接触评标委员会成员。

8.3在确定中标供应商之前，投标人试图在投标文件审查、澄清、比较和评价时对评标委员会、采购人和采购代理机构施加任何影响都可能导致其投标无效。

8.4获得本招标文件者，须履行本项目下保密义务，不得将因本次项目获得的信息向第三人外传，不得将招标文件用作本次投标以外的任何用途。

8.5由采购人向投标人提供的图纸、详细资料、样品、模型、模件和所有其它资料，均为保密资料，仅被用于它所规定的用途。除非得到采购人的同意，不能向任何第三方透露。开标结束后，应采购人要求，投标人应归还所有从采购人处获得的保密资料。

8.6采购人或采购代理机构有权将供应商提供的所有资料向有关政府部门或评审小组披露。

8.7在采购人或采购代理机构认为适当时、国家机关调查、审查、审计时以及其他符合法律规定的情形下，采购人或采购代理机构无须事先征求供应商同意而可以披露关于采购过程、合同文本、签署情况的资料、供应商的名称及地址、响应文件的有关信息以及补充条款等，但应当在合理的必要范围内。对任何已经公布过的内容或与之内容相同的资料，以及供应商已经泄露或公开的，无须再承担保密责任。

9.语言文字以及度量衡单位

9.1除招标文件另有规定外，投标文件应使用中文文本，若有不同文本，以中文文本为准。投标文件提供的全部资料中，若原件属于非中文描述，应提供具有翻译资质的机构翻译的中文译本。前述翻译机构应为中国翻译协会会员单位，翻译的中文译本应由翻译人员签名并加盖翻译机构公章，同时提供翻译人员翻译资格证书。中文译本、翻译机构的成员单位证书及翻译人员的资格证书可为复印件。

9.2除非招标文件的技术规格中另有规定，投标人在投标文件中及其与采购人和采购代理机构的所有往来文件中的计量单位均应采用中华人民共和国法定计量单位。

9.3投标人所提供的货物和服务均应以人民币报价，货币单位：元。

10. 现场踏勘（如有）

10.1招标文件规定组织踏勘现场的，采购人按招标文件规定的时间、地点组织投标人踏勘项目现场。

10.2投标人自行承担踏勘现场发生的责任、风险和自身费用。

10.3采购人在踏勘现场中介绍的资料和数据等，只是为了使投标人能够利用招标人现有的资料。招标人对投标人由此而作出的推论、解释和结论概不负责。

11. 关于分支机构投标

对接受分支机构投标的项目，分支机构投标的，须提供分支机构的营业执照（执业许可证）扫描件及总公司（总所）出具给分支机构的授权书，授权书须加盖总公司（总所）公章。总公司（总所）可就本项目或此类项目在一定范围或时间内出具授权书。已由总公司（总所）授权的，总公司（总所）取得的相关资质证书对分支机构有效，法律法规或者行业另有规定的除外。依法设立登记的分支机构以自己的名义参加政府采购活动，产生的民事责任由法人承担。（保险类项目则为：本项目只接受保险分公司或中心支公司以上的保险机构投标；分公司或中心支公司的保险机构投标的，还须提供分公司或中心支公司的保险机构的营业执照。依法设立登记的分支机构以自己的名义参加政府采购活动，产生的民事责任由法人承担。）

四、招标文件的澄清和修改

1.采购代理机构对招标文件进行必要的澄清或者修改的，在指定媒体上发布更正公告。澄清或者修改的内容可能影响投标文件编制的，更正公告在投标截止时间至少15日前发出；不足15日的，代理机构顺延提交投标文件截止时间。

2.更正公告及其所发布的内容或信息（包括但不限于：招标文件的澄清或修改、现场考察或答疑会的有关事宜等）作为招标文件的组成部分，对投标人具有约束力。一经在指定媒体上发布后，更正公告将作为通知所有招标文件收受人的书面形式。

3.如更正公告有重新发布电子招标文件的，供应商应登录云平台项目采购系统下载最新发布的电子招标文件制作投标文件。

4.投标人在规定的时间内未对招标文件提出疑问、质疑或要求澄清的，将视其为无异议。对招标文件中描述有歧义或前后不一致的地方，评标委员会有权进行评判，但对同一条款的评判应适用于每个投标人。

五、投标要求

1. 投标登记

投标人应从广东省政府采购网（<https://gdgpo.czt.gd.gov.cn/>）上广东政府采购智慧云平台（以下简称“云平台”）的政府采购供应商入口进行免费注册后，登录进入项目采购系统完成项目投标登记并在线获取招标文件（未按上述方式获取招标文件的供应商，其投标资格将被视为无效）。

2. 投标文件的制作

2.1投标文件中，所有内容均以电子文件编制，其格式要求详见第六章说明。如因不按要求编制导致系统无法检索、读取相关信息时，其后果由投标人承担。由于本项目采用电子化投标，请充分考虑设备、网络环境、人员对系统熟悉度等因素，合理安排投标文件制作、提交时间，建议至少提前一天完成制作、提交工作。

2.2投标人应使用云平台提供的投标客户端编制、标记、加密投标文件，成功加密后将生成指定格式的电子投标文件和电子备用投标文件。所有投标文件不能进行压缩处理。关于电子投标报价（如有报价）说明如下：

(1)投标人应按照“第二章采购需求”的需求内容、责任范围以及合同条款进行报价。并按“开标一览表”和“分项报价表”规定的格式报出总价和分项价格。投标总价中不得包含招标文件要求以外的内容，否则，在评审时不予核减。

(2)投标报价包括本项目采购需求和投入使用的所有费用，包括但不限于主件、标准附件、备品备件、施工、服务、专用工具、安装、调试、检验、培训、运输、保险、税款等。

2.3 如有对多个采购包投标的，要对每个采购包独立制作电子投标文件。

2.4投标人不得将同一个项目或同一个采购包的内容拆开投标，否则其报价将被视为非实质性响应。

2.5 投标人须对招标文件的对应要求给予唯一的实质性响应，否则将视为不响应。

2.6 招标文件中，凡标有“★”的地方均为实质性响应条款，投标人若有一项带“★”的条款未响应或不满足，将按无效投标处理。

2.7 投标人必须按招标文件指定的格式填写各种报价，各报价应计算正确。除在招标文件另有规定外（如：报折扣、报优惠率等），计量单位应使用中华人民共和国法定计量单位，以人民币填报所有报价。

2.8 投标文件以及投标人与采购人、代理机构就有关投标的往来函电均应使用中文。投标人提交的支持性文件和印制的文件可以用另一种语言，但相应内容应翻译成中文，在解释投标文件时以中文文本为准。

2.9 投标人应按招标文件的规定及附件要求的内容和格式完整地填写和提供资料。投标人必须对投标文件所提供的全部资料的真实性承担法律责任，并无条件接受采购人和政府采购监督管理部门对其中任何资料进行核实（核对原件）的要求。采购人核对发现有不一致或供应商无正当理由不按时提供原件的，应当书面知会代理机构，并书面报告本级人民政府财政部门。

3. 投标文件的提交

3.1 在投标文件提交截止时间前，投标人须将电子投标文件成功完整上传到云平台项目采购系统，且取得投标回执。时间以云平台项目采购系统服务器从中国科学院国家授时中心取得的北京时间为准，投标截止时间结束后，系统将不允许投标人上传投标文件，已上传投标文件但未完成传输的文件系统将拒绝接收。

3.2 代理机构对因不可抗力事件造成的投标文件的损坏、丢失的，不承担责任。

3.3 出现下述情形之一，属于未成功提交投标文件，按无效投标处理：

（1）至提交投标文件截止时，投标文件未完整上传的。

（2）投标文件未按投标格式中注明需签字盖章的要求进行签名（含电子签名）和加盖电子印章，或签名（含电子签名）或电子印章不完整的。

（3）投标文件损坏或格式不正确的。

4. 投标文件的修改、撤回与撤销

4.1 在提交投标文件截止时间前，投标人可以修改或撤回未解密的电子投标文件，并于提交投标文件截止时间前将修改后重新生成的电子投标文件上传至系统，到达投标文件提交截止时间后，将不允许修改或撤回。

4.2 在提交投标文件截止时间后，投标人不得补充、修改和更换投标文件。

5. 投标文件的解密

到达开标时间后，投标人需携带并使用制作该投标文件的同一数字证书参加开标解密，投标人须在采购代理机构规定的时间内完成投标文件解密，投标人未携带数字证书或其他非系统原因导致的逾期未解密投标文件，将作无效投标处理。

6. 投标保证金

本项目不收取投标保证金

7. 投标有效期

7.1 投标有效期内投标人撤销投标文件的，采购人或者采购代理机构可以不退还投标保证金（如有）。采用投标保函方式替代保证金的，采购人或者采购代理机构可以向担保机构索赔保证金。

7.2 出现特殊情况需延长投标有效期的，采购人或采购代理机构可于投标有效期满之前要求投标人同意延长有效期，要求与答复均以书面形式通知所有投标人。投标人同意延长的，应相应延长其投标保证金（如有）的有效期，但不得要求或被允许修改或撤销其投标文件；投标人可以拒绝延长有效期，但其投标将会被视为无效，拒绝延长有效期的投标人有权收回其投标保证金（如有）。采用投标保函方式替代保证金的，投标有效期超出保函有效期的，采购人或者采购代理机构应提示投标人重新开函，未获得有效保函的投标人其投标将会被视为无效。

8. 样品（演示）

8.1 招标文件规定投标人提交样品的，样品属于投标文件的组成部分。样品的生产、运输、安装、保全等一切费用由投标

人自理。

8.2 投标截止时间前，投标人应将样品送达至指定地点。若需要现场演示的，投标人应提前做好演示准备（包括演示设备）。

8.3 采购结果公告发布后，中标供应商的样品由采购人封存，作为履约验收的依据之一。未中标供应商在接到采购代理机构通知后，应按规定时间尽快自行取回样品，否则视同供应商不再认领，代理机构有权进行处理。

9.除招标文件另有规定外，有下列情形之一的，投标无效：

- 9.1 投标文件未按照招标文件要求签署、盖章；
- 9.2 不符合招标文件中规定的资格要求；
- 9.3 投标报价超过招标文件中规定的预算金额或最高限价；
- 9.4 投标文件含有采购人不能接受的附加条件；
- 9.5 有关法律、法规和规章及招标文件规定的其他无效情形。

六、开标、评标和定标

1.开标

1.1 开标程序

招标工作人员按招标公告规定的时间进行开标，由采购人或者采购代理机构工作人员宣布投标人名称、解密情况，投标价格和招标文件规定的需要宣布的其他内容（以开标一览表要求为准）。开标分为现场电子开标和远程电子开标两种。

采用现场电子开标的：投标人的法定代表人或其委托代理人应当按照本招标公告载明的时间和地点前往参加开标，并携带编制本项目（采购包）电子投标文件时加密所用的数字证书、存储有备用电子投标文件的U盘前往开标现场。

采用远程电子开标的：投标人的法定代表人或其授权代表应当按照本招标公告载明的时间和模式等要求参加开标。在投标截止时间前30分钟，应当登录云平台开标大厅进行签到，并且填写授权代表的姓名与手机号码。若因签到时填写的授权代表信息有误而导致的不良后果，由供应商自行承担。

开标时，投标人应当使用编制本项目（采购包）电子投标文件时加密所用数字证书在开始解密后按照代理机构规定的时间内完成电子投标文件的解密，如遇不可抗力等其他特殊情况，采购代理机构可视情况延长解密时间。投标人未携带数字证书或其他非系统原因导致的在规定时间内未解密投标文件，将作无效投标处理。（采用远程电子开标的，各投标人在参加开标以前须自行对使用电脑的网络环境、驱动安装、客户端安装以及数字证书的有效性等进行检测，确保可以正常使用）。

如在电子开标过程中出现无法正常解密的，代理机构可根据实际情况开启上传备用电子投标文件通道。系统将对上传的备用电子投标文件的合法性进行验证，若发现提交的备用电子投标文件与加密的电子投标文件版本不一致（即两份文件不是通过投标客户端同时加密生成的），系统将拒绝接收，视为无效投标。如供应商无法在代理规定的时间内完成备用电子投标文件的上传，投标将被拒绝，作无效投标处理。

1.2 开标异议

投标人代表对开标过程和开标记录有疑义，以及认为采购人、采购代理机构相关工作人员有需要回避的情形的，应当场提出询问或者回避申请。投标人未参加开标的，视同认可开标结果。

1.3 投标截止时间后，投标人不足须知前附表中约定的有效供应商家数的，不得开标。同时，本次采购活动结束。

1.4 开标时出现下列情况的，视为投标无效处理：

- （1）经检查数字证书无效的；
- （2）因投标人自身原因，未在规定时间内完成电子投标文件解密的；
- （3）如需使用备用电子投标文件解密时，在规定的解密时间内无法提供备用电子投标文件或提供的备用电子投标文件与加密的电子投标文件版本不一致（即两份文件不是通过投标客户端同时加密生成的）。

2.评审（详见第四章）

3.定标

3.1中标公告：

中标供应商确定之日起2个工作日内，采购人或采购代理机构将在中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)、广东省政府采购网(<https://gdgpo.czt.gd.gov.cn/>)广东广招国际招标有限公司网站(<http://www.gztpc.com>)上以公告的形式发布中标结果，中标公告的公告期限为1个工作日。中标公告同时作为采购代理机构通知除中标供应商外的其他投标人没有中标的书面形式，采购代理机构不再以其它方式另行通知。

3.2中标通知书：

中标通知书在发布中标公告时，在云平台同步发送至中标供应商。中标供应商可在云平台自行下载打印《中标通知书》，《中标通知书》将作为授予合同资格的唯一合法依据。中标通知书发出后，采购人不得违法改变中标结果，中标供应商不得放弃中标。中标供应商放弃中标的，应当依法承担相应的法律责任。

3.3项目废标处理：

根据《中华人民共和国政府采购法》第三十六条及招标文件的约定，本项目或分包下列情况出现将作废标处理：

(1) 符合专业资格条件的投标人或者对招标文件作实质响应的有效投标人不足三家的（说明：使用综合评分法的采购项目，提供相同品牌产品且通过资格审查、符合性审查的不同投标人参加同一合同项下投标的，按一家投标人计算）。

(2) 出现影响采购公正的违法、违规行为的。

(3) 投标人的报价均超过了采购预算，采购人不能支付的。

(4) 因重大变故，采购任务取消的。

对废标的采购项目，评标委员会应出具采购文件是否存在不合理条款的论证意见。

3.4终止公告：

项目废标后，采购人或采购代理机构将在中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)、广东省政府采购网(<https://gdgpo.czt.gd.gov.cn/>)、广东广招国际招标有限公司网站(<http://www.gztpc.com>)上发布终止公告，终止公告的公告期限为1个工作日。

七、询问、质疑与投诉

1.询问

投标人对政府采购活动事项（招标文件、采购过程和中标结果）有疑问的，可以向采购人或采购代理机构提出询问，采购人或采购代理机构将及时作出答复，但答复的内容不涉及商业秘密。询问可以口头方式提出，也可以书面方式提出，书面方式包括但不限于传真、信函、电子邮件。联系方式见《投标邀请函》中“采购人、采购代理机构的名称、地址和联系方式”。

2.质疑

2.1供应商认为招标文件、采购过程和中标结果使自己的权益受到损害的，可以在知道或者应知其权益受到损害之日起七个工作日内，以书面原件形式向采购人或采购代理机构一次性提出针对同一采购程序环节的质疑，逾期质疑无效。供应商应知其权益受到损害之日是指：

(1)对招标文件提出质疑的，为获取招标文件之日或者招标文件公告期限届满之日；

(2)对采购过程提出质疑的，为各采购程序环节结束之日；

(3)对中标结果提出质疑的，为中标结果公告期限届满之日。

2.2质疑函应当包括下列主要内容：

(1)质疑供应商和相关供应商的名称、地址、邮编、联系人及联系电话等；

(2)质疑项目名称及编号、具体明确的质疑事项和与质疑事项相关的请求；

(3)认为采购文件、采购过程、中标和成交结果使自己的合法权益受到损害的法律依据、事实依据、相关证明材料及证据来源；

(4)提出质疑的日期。

2.3 质疑函应当署名。质疑供应商为自然人的，应当由本人签字；质疑供应商为法人或者其他组织的，应当由法定代表人、主要负责人，或者其授权代表签字或者盖章，并加盖公章。

2.4以联合体形式参加政府采购活动的，其质疑应当由联合体成员委托主体提出。

2.5供应商质疑应当有明确的请求和必要的证明材料。质疑内容不得含有虚假、恶意成份。依照谁主张谁举证的原则，提出质疑者必须同时提交相关确凿的证据材料和注明证据的确切来源，证据来源必须合法，采购人或采购代理机构有权将质疑函转发质疑事项各关联方，请其作出解释说明。对捏造事实、滥用维权扰乱采购秩序的恶意质疑者，将上报政府采购监督管理部门依法处理。

2.6质疑联系方式如下：

质疑联系人：张工

电话：020-38931902-821

传真：020-37816137

邮箱：zhangwei@gztpc.com

地址：广州市越秀区东风东路745号东山紫园商务大厦2003室

邮编：510080

3.投诉

质疑人对采购人或采购代理机构的质疑答复不满意或在规定时间内未得到答复的，可以在答复期满后15个工作日内，按如下联系方式向本项目监督管理部门提起投诉。

政府采购监督管理机构名称：广州市财政局政府采购监管处

地 址：广州市天河区华利路61号1506室

电 话：020-38923575

邮 编：510030

传 真：/

八、合同签订和履行

1.合同签订

1.1采购人应当自《中标通知书》发出之日起二十日内，按照招标文件和中标供应商投标文件的约定，与中标供应商签订合同。所签订的合同不得对招标文件和中标供应商投标文件作实质性修改。超过30天尚未完成政府采购合同签订的政府采购项目，采购人应当登录广东省政府采购网，填报未能依法签订政府采购合同的具体原因、整改措施和预计签订合同时间等信息。

1.2采购人不得提出试用合格等任何不合理的要求作为签订合同的条件，且不得与中标供应商私下订立背离合同实质性内容的协议。

1.3合同条款中应规定，乙方完全遵守《中华人民共和国民法典》有关规定和《中华人民共和国妇女权益保障法》中关于“劳动和社会保障权益”的有关要求。

1.4采购人应当自政府采购合同签订之日起2个工作日内，将政府采购合同在省级以上人民政府财政部门指定的媒体上公告，但政府采购合同中涉及国家秘密、商业秘密的内容除外。

1.5采购人应当自政府采购合同签订之日起2个工作日内，登录广东省政府采购网上传政府采购合同扫描版，如实填报政府采购合同的签订时间。依法签订的补充合同，也应在补充合同签订之日起2个工作日内公开并备案采购合同。

2.合同的履行

2.1政府采购合同订立后，合同各方不得擅自变更、中止或者终止合同。

2.2政府采购合同履行中，采购人需追加与合同标的相同的货物、工程或者服务的，在不改变合同其他条款的前提下，可

以与中标供应商签订补充合同，但所补充合同的采购金额不得超过原采购金额的**10%**。依法签订的补充合同，也应在补充合同签订之日起**2**个工作日内登录广东省政府采购网上传备案。

2.3有融资要求的中标供应商可根据自身情况，在广东省政府采购网上自行选择金融机构及其融资产品，凭政府采购中标通知书或政府采购合同向金融机构提出融资申请。

第四章 评标

一、评标要求

1.评标方法

采购包1(广州医科大学附属市八医院空调维修保养服务): 综合评分法,是指投标文件满足招标文件全部实质性要求,且按照评审因素的量化指标评审得分最高的投标人为中标候选人的评标方法。(最低报价不是中标的唯一依据。)

2.评标原则

2.1评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则,以招标文件和投标文件为评标的基本依据,并按照招标文件规定的评标方法和评标标准进行评标。

2.2具体评标事项由评标委员会负责,并按招标文件的规定办法进行评审。

2.3合格投标人不足须知前附表中约定的有效供应商家数的,不得评标。

3.评标委员会

3.1评标委员会由采购人代表和评审专家组成,成员人数应当为5人及以上单数,其中评审专家不得少于成员总数的三分之二。

3.2评标应遵守下列评标纪律:

(1) 评标情况不得私自外泄,有关信息由广东广招国际招标有限公司统一对外发布。

(2) 对广东广招国际招标有限公司或投标人提供的要求保密的资料,不得摘记翻印和外传。

(3) 不得收受投标供应商或有关人员的任何礼物,不得串联鼓动其他人袒护某投标人。若与投标人存在利害关系,则应主动声明并回避。

(4) 全体评委应按照招标文件规定进行评标,一切认定事项应查有实据且不得弄虚作假。

(5) 评标委员会各成员应当独立对每个投标人的投标文件进行评价,并对评价意见承担个人责任。评审过程中,不得发表倾向性言论。

※对违反评标纪律的评委,将取消其评委资格,对评标工作造成严重损失者将予以通报批评乃至追究法律责任。

4.有下列情形之一的,视为投标人串通投标,其投标无效;

4.1不同投标人的投标文件由同一单位或者个人编制;

4.2不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜;

4.3不同投标人的投标文件载明的项目管理成员或者联系人员为同一人;

4.4不同投标人的投标文件异常一致或者投标报价呈规律性差异;

4.5不同投标人的投标文件相互混装;

4.6不同投标人的投标保证金或购买电子保函支付款为从同一单位或个人的账户转出;

4.7投标人上传的电子投标文件使用该项目其他投标人的数字证书加密的或加盖该项目的其他投标人的电子印章的。

说明:在评标过程中发现投标人有上述情形的,评标委员会应当认定其投标无效。同时,项目评审时被认定为串通投标的投标人不得参加该合同项下的采购活动。

5.投标无效的情形

详见资格性审查、符合性审查和招标文件其他投标无效条款。

6.定标

评标委员会按照招标文件确定的评标方法、步骤、标准,对投标文件进行评审。评标结束后,对投标人的评审名次进行排序,确定中标供应商或者推荐中标候选人。第二中标候选人报价高于第一中标候选人报价20%以上的,只推荐1名中标候选人

人。（下浮率报价为:设 $M = (1 - \text{下浮率})$ ，第二中标候选人的 M 值高于第一中标候选人 M 值 20% 以上的，只推荐 1 名中标候选人。）。第一中标候选人无正当理由不得随意放弃中标资格。中标候选人放弃中标资格的，采购人可以按照评审报告推荐的中标候选人名单排序，确定下一候选人为中标人，也可以重新开展政府采购活动。

7.价格修正

对报价的计算错误按以下原则修正：

- （1）投标文件中开标一览表内容与投标文件中相应内容不一致的，以开标一览表为准；
 - （2）大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；
 - （3）单价金额小数点或者百分比有明显错位的，以开标一览表的总价为准，并修改单价。
 - （4）总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准。但是单价金额计算结果超过预算价的，对其按无效投标处理。
 - （5）若投标客户端上传的电子报价数据与电子投标文件价格不一致的，以电子报价数据为准。
- 注：同时出现两种以上不一致的，按照前款规定的顺序在系统上进行价格澄清。澄清后的价格加盖电子印章确认后产生约束力，但不得超出投标文件的范围或者改变投标文件的实质性内容，投标人不确认的，其投标无效。

二.政府采购政策落实

1.节能、环保要求

采购的产品属于品目清单范围的，将依据国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的节能产品、环境标志产品认证证书，对获得证书的产品实施政府优先采购或强制采购，具体按照本招标文件相关要求执行。

相关认证机构和获证产品信息以市场监管总局组织建立的节能产品、环境标志产品认证结果信息发布平台公布为准。

2.对小型、微型企业、监狱企业或残疾人福利性单位给予价格扣除

依照《政府采购促进中小企业发展管理办法》、《支持监狱企业发展有关问题的通知》和《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》的规定，凡符合享受《政府采购促进中小企业发展管理办法》规定的中小企业扶持政策的单位，按照以下比例给予相应的价格扣除：（监狱企业、残疾人福利性单位视同为小、微企业）。

3.价格扣除相关要求

采购包1（广州医科大学附属市八医院空调维修保养服务）：

序号	情形	适用对象	价格扣除比例	计算公式
注：（1）上述评标价仅用于计算价格分，成交金额以实际投标价为准。（2）组成联合体的大中型企业和其他自然人、法人或者其他组织、与小型、微型企业之间不得存在投资关系。				

- （1）所称小型和微型企业应当符合以下条件：
- 在中华人民共和国境内依法设立，依据国务院批准的中小企业划分标准确定的小型企业和微型企业，但与大企业的负责人为同一人，或者与大企业存在直接控股、管理关系的除外。
- 符合中小企业划分标准的个体工商户，在政府采购活动中视同中小企业。
- 提供本企业（属于小微企业）制造的货物或者提供其他小型或微型企业制造的货物/提供本企业（属于小微企业）承接的服务。
- （2）符合中小企业扶持政策的投标人应填写《中小企业声明函》；监狱企业须投标人提供由监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件；残疾人福利性单位应填写《残疾人福利性单位声明函》，否则不认定价格扣除。
- 说明：投标人应当对其出具的《中小企业声明函》真实性负责，投标人出具的《中小企业声明函》内容不实的，属于提供虚假材料谋取中标。

（3）投标（响应）供应商统一在一份《中小企业声明函》中说明联合体各方的中小微情况：包括联合体各方均为小型、微型企业的，及中小微企业作为联合体一方参与政府采购活动，且共同投标协议书中约定，小型、微型企业的协议合同金额占到联合体协议合同总金额30%以上的。

4.对符合本国产品标准的产品给予价格扣除

依照《国务院办公厅关于在政府采购中实施本国产品标准及相关政策的通知》（国办发〔2025〕34号）及《财政部关于贯彻落实<国务院办公厅关于在政府采购中实施本国产品标准及相关政策的通知>的意见》（财库〔2025〕30号）等相关规定。

（1）**本国产品标准的适用范围。**本国产品标准适用于货物，包括政府采购货物项目和服务项目中涉及的货物。适用本国产品标准的货物具体是指《政府采购品目分类目录》中的货物类产品，但不包括其中的房屋和构筑物，文物和陈列品，图书和档案，特种动植物，农林牧渔业产品，矿与矿物，电力、城市燃气、蒸汽和热水、水，食品、饮料和烟草原料，无形资产。

（2）**准确界定产品在中国境内生产。**本国产品应当在中国境内生产，即在中华人民共和国关境内实现从原材料、组件到产品的属性改变。从具体情形看，在国内保税区、综合保税区等海关特殊监管区域生产的产品，属于在中国境内生产的产品；对医疗器械产品，取得药品监督管理部门授予的准字号医疗器械注册证的，属于在中国境内生产的产品；其他产品，根据实际情况判断是否在中国境内生产。

（3）**对本国产品的支持政策。**政府采购活动中既有本国产品又有非本国产品参与竞争的，依法对本国产品给予价格评审优惠，对本国产品的报价给予20%的价格扣除，用扣除后的价格参与评审。

当采购项目或者采购包中含有多种产品，供应商为该采购项目或者采购包提供的符合本国产品标准的产品成本之和占该供应商提供的全部产品成本之和的比例达到80%以上时，依法对该供应商提供的全部产品给予价格评审优惠，即对该供应商提供的全部产品的总报价给予20%的价格扣除，用扣除后的价格参与评审。同时，若提供本国产品的供应商也符合政府采购支持中小企业政策，也按规定给予价格评审优惠。（如：某一供应商的产品报价500元，其提供的产品符合本国产品标准，同时按照采购文件规定也享受对小微企业的10%的价格扣除优惠。则对其报价按规定进行两次扣除，用扣除后的价格参与评审。其参与评审的价格为 $500-500\times 20\%-500\times 10\%=350$ 元）

（4）**认真审查有关证明文件。**采购人应当在采购文件中明确对供应商所出具的《关于符合本国产品标准的声明函》（以下简称《声明函》）的完整性、准确性进行审查的要求，评审中发现《声明函》内容含义不明确、同类事项与投标（响应）文件表述不一致或者有明显文字错误等情况的，应当以书面形式要求供应商作出必要的澄清、说明或者补正。经澄清、说明或者补正的《声明函》仍然不符合《通知》规定要求的，供应商提供的相关产品视为不符合本国产品标准。

三、评审程序

1.资格性审查和符合性审查

资格性审查。公开招标采购项目开标结束后，采购人或采购代理机构应当依法对投标人的资格进行审查，以确定投标人是否具备投标资格。（详见后附表一资格性审查表）

符合性审查。评标委员会依据招标文件的规定，从投标文件的有效性、完整性和对招标文件的响应程度进行审查，以确定是否对招标文件的实质性要求作出响应。（详见后附表二符合性审查表）

资格性审查和符合性审查中凡有其中任意一项未通过的，评审结果为未通过，未通过资格性审查、符合性审查的投标人按无效投标处理。

对各投标人进行资格审查和符合性审查过程中，对初步被认定为无效投标者，由评标委员会组长或采购人代表将集体意见及时告知投标当事人。采购代理机构应在评标报告中以书面形式解释其排除的具体原因

评标委员会认为投标人的报价明显低于其他通过符合性审查投标人的报价，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的，应当要求其在评标现场合理的时间内提供书面说明，必要时提交相关证明材料；投标人不能证明其报价合理性的，评标委员会应

当将其作为无效投标处理。

合格投标人不足3家的，不得评标。

表一资格性审查表：

采购包1（广州医科大学附属市八医院空调维修保养服务）：

序号	资格审查内容	
1	具有独立承担民事责任的能力	在中华人民共和国境内注册的法人或其他组织或自然人， 投标（响应）时提交有效的营业执照（或事业法人登记证或身份证等相关证明） 副本扫描件。分支机构投标的，须提供总公司和分公司营业执照副本扫描件，总公司出具给分支机构的授权书。
2	有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录	依据《投标函》。
3	具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度	依据《投标函》。
4	履行合同所必需的设备和专业技术能力	依据《投标函》。
5	参加采购活动前3年内，在经营活动中没有重大违法记录	依据《投标函》。 重大违法记录，是指供应商因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚。（根据财库〔2022〕3号文，“较大数额罚款”认定为200万元以上的罚款，法律、行政法规以及国务院有关部门明确规定相关领域“较大数额罚款”标准高于200万元的，从其规定）
6	信用记录	供应商未被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)“记录失信被执行人或重大税收违法失信主体或政府采购严重违法失信行为”记录名单；不处于中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)“政府采购严重违法失信行为信息记录”中的禁止参加政府采购活动期间。（以资格审查人员于投标（响应）截止时间当天在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）及中国政府采购网（http://www.ccgp.gov.cn/）查询结果为准，如相关失信记录已失效，供应商需提供相关证明资料）。
7	供应商必须符合法律、行政法规规定的其他条件	单位负责人为同一人或者存在直接控股、 管理关系的不同供应商，不得同时参加本采购项目（或采购包） 投标（响应）。 为本项目提供整体设计、 规范编制或者项目管理、 监理、 检测等服务的供应商， 不得再参与本项目投标（响应）。 投标函相关承诺要求内容。
8	本采购包专门面向中小企业采购	本项目属于专门面向小微企业采购的项目，全部服务的承接方应为小微企业（监狱企业、残疾人福利单位视同小型、微型企业）【依据《中小企业声明函》或由省级以上监狱管理局、戒毒管理局(含新疆生产建设兵团)出具的承接方属于监狱企业的证明文件或承接方的《残疾人福利性单位声明函》】。

表二符合性审查表：

采购包1（广州医科大学附属市八医院空调维修保养服务）：

序号	评审点要求概况	评审点具体描述
1	签署和盖章	按照招标文件规定要求签署和盖章的；
2	法定代表人资格证明书及法定代表人授权委托书	法定代表人资格证明书及法定代表人授权委托书的有效性；
3	投标函	投标函已提交并符合招标文件要求的，且投标有效期满足招标文件要求的；
4	实质性条款	投标文件完全满足对招标文件的实质性条款（即标注★号条款）无负偏离的；
5	投标报价	投标报价符合本项目要求；
6	响应文件合理性	投标文件没有采购人不能接受的附加条件的；
7	串通投标	投标文件没有出现串通投标情形的；
8	无效投标	投标文件没有招标文件中规定的其他无效投标条款的；
9	法律、法规规定的其他情形	没有法律、法规规定的其他无效情形。

2.投标文件澄清

2.1对于投标文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容，评标委员会应当在评审过程中发起在线澄清，要求投标人针对价格或内容做出必要的澄清、说明或补正。代理机构可根据开标环节记录的授权代表人联系方式发送短信提醒或电话告知。

投标人需登录广东政府采购智慧云平台项目采购系统的等候大厅，在规定时间内完成澄清（响应），并加盖电子印章。

若因投标人联系方式错误未接收短信、未接听电话或超时未进行澄清（响应）造成的不利后果由供应商自行承担。投标人的澄清、说明或者补正不得超出投标文件的范围或者改变投标文件的实质性内容。

2.2评标委员会不接受投标人主动提出的澄清、说明或补正。

2.3评标委员会对投标人提交的澄清、说明或补正有疑问的，可以要求投标人进一步澄清、说明或补正。

3.详细评审

采购包1(广州医科大学附属市八医院空调维修保养服务):

评审因素	评审标准	
分值构成	商务部分27.0分 技术部分48.0分 综合信用分5.0分 报价得分20.0分	
	项目整体服务方案1 (4.0分)	根据投标人提供的整体服务方案进行评审，包括但不限于①项目重点难点分析、②整体服务措施、③具体保养方案、④服务工作流程：每具有1项得1分，满分为4分。
	项目整体服务方案2 (6.0分)	根据投标人提供的项目整体服务方案具体响应内容进一步评审。1.投标人提供的项目重点难点分析优于采购需求，得1.5分；完全满足，得1分；只有部分满足采购需求，得0.5分；无或其他情况不得分。2.投标人提供的整体服务措施优于采购需求，得1.5分；完全满足，得1分；只有部分满足采购需求，得0.5分；无或其他情况不得分。3.投标人提供的具体保养方案优于采购需求，得1.5分；完全满足，得1分；只有部分满足采购需求，得0.5分；无或其他情况不得分。4.投标人提供的服务工作流程优于采购需求，得1.5分；完全满足，得1分；只有部分满足采购需求，得0.5分；无或其他情况不得分。

技术部分	质量监管方案1 (3.0分)	根据投标人提供的质量监管方案进行评审，包括但不限于①监管人员安排、②质量保障方案、③监督落实方案：每具有1项得1分，满分为3分。
	质量监管方案2 (7.0分)	根据投标人提供的质量监管方案具体响应内容进一步评审。1.投标人提供的监管人员安排优于采购需求，得2分；完全满足，得1分；只有部分满足采购需求，得0.5分；无或其他情况不得分。2.投标人提供的质量保障方案优于采购需求，得3分；完全满足，得2分；只有部分满足采购需求，得1分；无或其他情况不得分。3.投标人提供的监督落实方案优于采购需求，得2分；完全满足，得1分；只有部分满足采购需求，得0.5分；无或其他情况不得分。
	应急管理措施1 (2.0分)	根据投标人提供的应急管理措施进行评审，包括但不限于①维修应急、突发事件的处理措施、②资源调配能力：每具有1项得1分，满分为2分。
	应急管理措施2 (6.0分)	根据投标人提供的应急管理措施具体响应内容进一步评审。1.投标人提供的维修应急、突发事件的处理措施优于采购需求，得3分；完全满足，得2分；只有部分满足采购需求，得1分；无或其他情况不得分。2.投标人提供的资源调配能力优于采购需求，得3分；完全满足，得2分；只有部分满足采购需求，得1分；无或其他情况不得分。
	信息化管理系统配置 (10.0分)	投标人为本项目配置的信息化管理系统，应全面覆盖设备数据管理、维护保养、设备巡查、故障报修等核心管理需求，并具备移动端（APP）应用能力（含配套软硬件系统），以支撑采购人对项目的管理与监督职能。1、相关系统是投标人自主研发或系统为第三方合法租赁系统，得10分；2、其他或不提供，得0分 注：(1)自主研发须提供相关软件著作权证书或知识产权证明文件、系统使用证明材料、至少三个同类项目的用户使用证明文件。(2)第三方合法租赁需提与系统权利人签订的租赁合同（服务期须覆盖本项目全周期）、租赁服务相关发票、系统知识产权证明文件（可为权利人所有）、系统使用证明材料、至少三个同类项目的用户使用证明文件。
	专用设备配置 (10.0分)	投标人提供的拟投入本项目的专用设备（尘埃粒子检测仪、风量仪、数位温度表、智能数字微压计、冷媒双表组、卤素冷媒检漏仪、数显真空计、噪音计、风速仪、照度计）经CNAS或CMA认证的第三方检测机构出具的校准有效期内的校准合格报告，提供1个得1分，最高10分，不提供不得分。注：须提供上述设备具有经CNAS或CMA认证的第三方检测机构出具的有效检定或校准证书扫描件并加盖投标人公章，无提供或所提供材料不符合要求不得分。
	同类项目经验 (6.0分)	2024年1月1日至今的同类服务项目（空调维修和保养）经验，每提供一个得1.5分，本项最高得分6分。注：业绩同时具备合同扫描件，同一客户或同一项目不可重复计分，提供合同关键页（含签订合同双方的单位名称、合同项目名称、合同清单/合同概况、签订日期的关键页、签订合同双方的落款盖章）扫描件。未按要求提供或证明材料不清晰无法辨认的不得分，以合同签订时间为准。

商务部分	用户满意度评价 (6.0分)	在上述有效业绩中，投标人提供用户评价材料（评价材料须至少达到 90分 或带有“满意”或“好评”或“优秀”等相关正面评价），每提供一份得 1.5分 ，最高得 6分 。注：提供用户盖章的评价材料扫描件，同一个用户不可累积计分，提供材料不符或不提供不得分。
	企业综合实力 (2.0分)	投标人具有由国家认证认可监督管理部门批准设立的认证机构颁发并在有效期内的证书。 1 、具有有效的质量管理体系认证，得 2分 。注： 1 .须提供有效证书扫描件及国家认证认可监督管理委员会官网（ http://cx.cnca.cn/ ）查询截图加盖投标人公章，不完整提供不得分。 2 .如因供应商成立时间原因导致无法获得上述评价的，按对应得分，供应商须进行说明。
	拟投入人员情况1 (5.0分)	根据投标人指派的项目经理的综合情况进行打分： 1 .具有暖通专业（或机电专业及相关专业）中级或以上工程师职称的，得 3分 ；其他情况不得分。 2 .具备制冷设备维修或电工相关专业的技师（二级证书）或以上得 2分 ；其他不得分。备注：提供人员获得的有效证书扫描件、投标截止日前三个月内任意一个月在投标人单位购买的社保缴费流水或投标人单位代缴个人所得税的证明文件（需包含员工养老保险，须加盖政府有关部门印章，如是多个人的打印页须明确标识出上述对应的人员）并加盖投标人公章。无或缺项或未按要求递交证明材料的不得分。
	拟投入人员情况2 (8.0分)	根据拟投入的驻点维保人员的制冷空调系统安装维修工职业技能等级进行评审： 1 .每有一人具有三级/高级工或以上职业技能等级的，得 2分 ，最高得 6分 ； 2 .每有一人具有四级/中级工或以上职业技能等级的，得 1分 ，最高得 2分 。本项可累计，最高得 8分 。注：须提供上述人员的职业技能等级证书扫描件及技能人才评价证书全国联网查询系统上的查询截图（网址以 http://zscx.osta.org.cn/ 为准，若证书数据不能在上述系统中查询，须出示相应证书颁发机构的盖章说明材料）和在本公司任职的外部证明材料（加盖政府有关部门印章的在本项目投标截止日之前三个月以内的任意一个月《投保单》或《社会保险参保人员证明》，或单位代缴个人所得税税单等）扫描件，同一人不得重复计分。拟派上述人员未经采购人同意，不得更换。

异常低价审查	异常低价审查	根据《关于推动解决政府采购异常低价问题的通知》（财库〔2026〕2号）等相关规定，政府采购评审中出现下列情形之一的，评审委员会应当启动异常低价投标（响应）审查程序：（1）投标（响应）报价低于全部通过符合性审查供应商投标（响应）报价平均值50%的，即投标（响应）报价 \leq 全部通过符合性审查供应商投标（响应）报价平均值 $\times 50\%$ 。（2）投标（响应）报价低于通过符合性审查且报价次低供应商投标（响应）报价50%的，即投标（响应）报价 \leq 通过符合性审查且报价次低供应商投标（响应）报价 $\times 50\%$ 。（3）投标（响应）报价低于最高限价45%的，即投标（响应）报价 \leq 最高限价 $\times 45\%$ 。（4）其他评审委员会认为供应商报价过低，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的情形。评审委员会启动异常低价投标（响应）审查后，应当要求相关供应商在评审现场合理的时间内提供书面说明及必要的证明材料，对投标（响应）价格作出解释。
投标报价	投标报价得分 (20.0分)	投标报价得分 = (评标基准价/投标报价) \times 价格分值【注：满足招标文件要求且投标价格最低的投标报价为评标基准价。】最低报价不是中标的唯一依据。因落实政府采购政策进行价格调整的，以调整后的价格计算评标基准价和投标报价。
综合信用分	综合信用评价 (5.0分)	综合信用评价得分 = 综合信用评价得分(属于商务部分的一部分) = 投标人的广州公共资源交易信用评价(政府采购供应商信用评价) $\times 5\%$ 。投标人的信用评价分以开标当天广州交易集团有限公司网站公布的分值为准(通过“广州交易集团有限公司网站-信用信息-广州公共资源交易信用平台3.0”进行核实，未能在网站查询到供应商信用评价分的，以当天信用评价基准分计算)。供应商为联合体的，以牵头方信用评价分计算。

4.汇总、排序

采购包1:

评标结果按评审后总得分由高到低顺序排列。总得分相同的按投标报价由低到高顺序排列。得分且投标报价相同的，由评委会采取随机抽取的方式确定。排名第一的投标供应商为第一中标候选人，排名第二的投标供应商为第二中标候选人（提供相同品牌产品（非单一产品采购，以核心产品为准。多个核心产品的，有一种产品品牌相同，即视为提供相同品牌产品），评审后得分最高的同品牌投标人获得中标人推荐资格；评审得分相同的，由采购人或者采购人委托评标委员会采取随机抽取方式确定，其他同品牌投标人不作为中标候选人）。

5.中标价的确定

除了按第四章第一点第7条修正并经投标人确认的投标报价作为中标价外，中标价以开标时公开唱标价为准。

6.其他无效投标的情形:

(1)评标期间，投标人没有按评标委员会的要求提交法定代表人或其委托代理人签字的澄清、说明、补正或改变了投标文件的实质性内容的。

(2)投标文件提供虚假材料的。

(3)投标人以他人名义投标、串通投标、以行贿手段谋取中标或者以其他弄虚作假方式投标的。

(4)投标人对采购人、采购代理机构、评标委员会及其工作人员施加影响，有碍招标公平、公正的。

(5)投标文件含有采购人不能接受的附加条件的。

(6)法律、法规和招标文件规定的其他无效情形。

第五章 合同文本

广东省政府采购

合 同 书

采购计划编号：_____

项目编号：_____

项目名称：_____

注：本合同仅为合同的参考文本，合同签订双方可根据项目的具体要求进行修订。

广东省政府采购
合 同 书（服务）

采购计划编号：

项目编号：

项目名称：

甲 方（采购人）：

电 话：

传 真：

地 址：

乙 方（中标人）：

电 话：

传 真：

地 址：

根据 广州医科大学附属市八医院空调维修保养服务采购项目 （项目编号： ）的采购结果，按照《中华人民共和国政府采购法》及其实施条例、《中华人民共和国民法典》的规定，经双方协商，本着平等互利和诚实信用的原则，一致同意签订本合同如下。

采购标的、数量

序号	采购标的	数量
1		
2		

合同金额及合同期限

合同期限：两年（自2026年8月16日至2028年8月15日），合同一年一签。

合同金额为（大写）：_____元（¥_____元）。

服务内容

1.服务标准：维修保养内容及要求按国标执行。

2.承保范围内中央空调维护保养与值班，含风冷螺杆冷水机组、水冷螺杆机组、水冷离心机组、风冷模块机组等）、冷却水泵、冷冻水泵、冷却塔、管网及阀门，末端设备如盘管风机、风口、百叶、风柜、风管、电磁阀、温控器、遥控器等维修保养。

3.承保范围内中央空调系统冷却水与冷冻水系统维护保养：含水处理投药、冷却塔清洗、水管与主机清洗通炮、管道投药清洗与养护，设备与管网除锈防腐；

4.承保范围内所有盘管风机维护维修；

5.承保范围内所有分体空调机维护维修；

6.承保范围内所有多联机空调维护维修；

7.承保范围内所有风幕机维护维修；

8.承保范围内所有恒温恒湿空调维护维修；

9.承保范围内电梯轿厢后期加装空调设备维护维修；

10.承保范围内空调水管道、风管、排水管、冷凝水管、制冷剂管道及给空调设备专用的自来水管、热水管道；管道维护界线划分：中央空调主机至风机盘管中间所有的相关水管风管排水管道全是本项目范围内，中央空调供冷或者供热至洁净空调机组使用的，以洁净空调入口阀门后（含阀门）螺牙为界是本项目负责范围；

11.承保范围内所有中央热水系统维护维修：包含中央热水主机（单独安装的独立使用的热水器不在本包范围内）、管道、阀门、角阀、供水泵、回水泵、循环泵与相关控制系统。但末端热水水龙头、冷热水龙头与生活水箱不包含在内；

12.承保范围内除消防专用排风机以外维护维修；

13.承保范围内所有抽湿机和所有普通家用型冰箱和冰柜、厨房冰箱冰柜保鲜柜维修：此项内容仅维修无保养项，不列入报价范围。

14.承保范围内所有维保设备巡检与节能工作巡检，甲方根据需求安排频次，乙方无条件执行。

15.甲方有权在合同期内对本项目服务内容进行增减，合同期内增加投标人需按要求进行日常维保。甲方装修改造需要长

时间停用或拆除部分设备，按中标单价核算出月度费用并在当期维保款中扣减相应金额。

16.甲方有权在合同期内对本项目服务内容进行增减，合同期内增加数量100台以内不另行增加日常维保费用，超过100台后的每一台费用按中标价核算费用结算。

维修保养方式：

1.乙方在维保期内应保证其维保的中央空调设施符合国家建设部等相关部门有关法律、法规，安全、可靠、高效、无故障运行，并能通过相关政府部门的各项检查。

2.乙方每次检测或维保工作完毕后填写《中央空调系统维修保养项目检测报告》或《中央空调系统维修保养记录表》，并经甲方代表签章认可。

3.在维保期内中央空调系统运行出现故障，乙方需在接到通知后1小时内到现场进行维修处理，小故障在接报后6小时内修复；如系统发生重大故障不能正常运行的，乙方应尽快确诊，提出书面维修方案报甲方审批，必须在48小时内修复，每逾期一天扣罚当月维保费用的1%；（或甲方有权委托乙方以外的第三方进行维修，所产生的费用由乙方负责），同时应做好相应的临时补救措施，并有书面记录存查。

4.乙方要确定至少2名专业技术主管人员负责本维保的24小时联络、组织、技术咨询工作，并对维保范围内的中央空调系统负维修保养责任。在维修保养过程中提供技术服务，按甲方需求的维修保养具体内容负责对中央空调设备进行认真的测试、维护，确保甲方中央空调系统安全、可靠、高效、无故障运行。

5.乙方的维修人员到现场应遵守甲方有关管理制度，如损坏甲方其它设施及财产，乙方无条件负责恢复原状，并承担相关费用。

6.在乙方的工作人员在服务期间内，甲方提供临时用水、用电等方便。

7.甲方在项目改（扩）建和设备维修过程中影响原有的中央空调设施使用的，应通知乙方，双方根据实际情况做好确保中央空调系统正常运行的措施；

8.乙方投入本项目的仪器设备，在投标文件中注明所有投入的设备、工具清单。

9.保证医院制冷设备正常运行，要求同一设备同故障年返修率小于3次，保证所有设备完好率达95%，每年进行一次中央空调系统设备检测，并按要求提交有关部门的检测报告。

10.乙方在进行维修项目前必须提前书面告知甲方列明维修内容、更换零配件规格、型号、产品厂家及单价，所提供的零配件必须是原厂的全新产品。在甲方确认和备案的前提下安排维修项目，维修结束时双方验收签字确认。如未经双方验收认可的维修项目（未经科室签名确认或监督部门验收的维修项目），视为乙方违约。

11.甲方提供给乙方的各种资料，乙方应妥善保管，未经甲方同意不得复印和转借，合同期满后完好交回。

12.严格执行制冷设备的维护保养有关要求，做好维修和维护保养的工作，每月初必须做好当月的维修保养计划并报甲方备案。

13.值班人员严格执行各种制冷设备的操作规程，认真操作并按要求每小时做好运行记录和交接班记录，保持机房、值班室内清洁整齐。

14.维修人员严格执行各种制冷设备的维修保养规范要求，做好各项维修和维护保养记录。

15.服务人员配置：每天早上8：00分至下午17：30分不得少于12人驻场，其中24小时驻场人员不少于2人，其他时段遇维修在1-2小时内必须到达现场，其中驻场人员至少有1名从事空调维保工作10年以上的人员。

16.乙方负责值班、维修人员的法律法规和安全教育，所有人员必须执行国家的法律、法规，遵守医院的各项规章制度，严格执行安全生产和维修操作安全规程。

17.乙方负责对驻场的值班、维修人员进行礼貌教育，进入甲方工作区域时应遵守甲方的各项管理制度，服从甲方管理，如有违反按甲方的管理规定处罚。

18.所有维修人员必须持证上岗，并配有本公司统一的着装，配戴工作证。人员信息资料要交甲方进行备案（身份证扫描件、上岗证扫描件等有效证件）。

19.在服务期结束前需向甲方提交由政府部门认可第三方检测机构出具的空调检测报告。

- 20.制订相应的各种制冷系统应急预案，及时调整措施，减少财产损失，确保使用安全。
- 21.由乙方制定完整详细的空调运行值班、维修、维保方案书（含所有的记录表格）。
- 22.中标通知书发出之日起5个工作日内，乙方与甲方做设备交接，清点设备数量，统计设备故障情况。
- 23.要求乙方签订合同后15个工作日内报送全年工作计划，每月25日前提供下月维护保养计划并由甲方确定认可方实施。
- 24.合同期满后乙方必须按接收设备清单时移交设备并保证设备完好100%；
- 25.乙方必须按中标要求配齐人员，经甲方检查发现有缺少人员现象或未按规定配备相应资质人员扣除当月所差人员工资直到配齐人员为止。
- 26.乙方每月必须做好设备更换统计及金额并报甲方备案。
- 27、乙方必须严格执行“WS 488-2016医院中央空调系统运行管理”标准。
- 28、医院有特殊需求乙方必须响应服务要求。
- 29、必须参加院方组织的防疫培训，并严格按照要求进入特殊区域工作。

违规、违约处罚

- （1）运行值班不得出现脱岗的现象，一经查实，每次在当月维保费中扣罚100元；没有履行交接班手续、没有做好交接班记录、没有做好场地的清洁卫生，每次在当月维保费中扣罚100元。
- （2）维修工作时，因维修人员没有按照规定着装、佩戴胸卡或者服务态度粗暴，因维修质量差，工作完成后没有做好场地的清洁等问题引起使用部门的投诉，一经查实，每次在当月维保费中扣罚100元。
- （3）定期回访，每季度进行临床使用部门满意度调查，满意率要求不低于95%，满意度低于95%时，每下降1%在当月的维保费扣500元。
- （4）如经核实属运行值班人员违反操作规程，维修维保人员违反操作规范而损坏设备的，乙方要负责全资维修、更换，保证设备的正常运行。同时要赔偿因此而引起医院的全部经济损失并处罚500元的违约金，在当月的维保费内扣罚。
- （5）驻场人员出现触发刑事责任、违法违纪行为、因工作失误而引起的安全生产事故、消防安全事故或人员伤亡等责任事故的，必须由乙方负全部责任，其一切责任与甲方无关。
- （6）出现上述第4、第5条责任事故的，甲方有权终止与乙方的合同关系。
- （7）在合同履约期间，乙方无故中途终止合同，将按中标金额的50%赔偿甲方由此带来的经济损失。
- （8）乙方在本项目撤场前，须对本合同所属全部设备（含硬件、软件、配套设施等）进行全面检测、调试，确保所有设备处于正常可运行状态，功能完好、无故障、无损坏，满足项目后续使用或移交要求。若乙方未履行上述义务，撤场时设备存在故障、损坏等无法正常工作的情况，须在项目正式撤场之日起10个自然日内完成故障维修、设备更换或复原，直至设备恢复正常运行状态。若乙方未在上述约定期限内完成维修整改，甲方有权自行委托第三方维修，产生的全部费用由责任方承担，同时甲方有权扣除相应款项或扣除本项目总价5%的违约金。

考核方法：

- 1、考核验收：甲方每月不定期采取普查与随机抽查相结合的办法，对乙方每季度结合月检查情况进行综合评价养护质量进行考核验收。
- 2、乙方必须及时接听电话，若无人接听一经查实在当月维保费中扣罚100元。
- 3、甲方收到供应商项目验收建议之日起7个工作日内按照合同的约定对履约情况进行验收，对每一项技术、服务、安全标准的履约情况进行确认。

付款方式

- 1、服务费按月结算，每月支付金额为乙方月报价金额，并对因减少设备而未发生的服务业务费用作相应的扣除，扣除额为：乙方未发生的服务业务项目所对应的按月分项报价额，如足月按月计算，不足月按日计算，日计算方式为当月该项服务费除当月天数。甲方每月30号前支付上月服务费。乙方开具正式税务发票原件交甲方，甲方在收到乙方发票的10个工作日内办理支付手续。甲方每月30号前支付上月服务费。乙方开具正式税务发票原件交甲方，甲方在收到乙方发票的10个工作日内办理支付手续。
- 2、如乙方提供的服务不足一个月时按日计算服务费，日计算方式为当月服务费除当月天数。

- (1) 合同;
- (2) 乙方开具的正式发票;
- (3) 验收报告(加盖甲方公章);
- (4) 中标通知书。

5、本项目验收结果与采购合同约定的资金支付挂钩，验收合格的项目，采购单位根据合同的约定支付采购资金。

甲方收到供应商项目验收建议之日起7个工作日内按照合同的约定对履约情况进行验收，对每一项技术、服务、安全标准的履约情况进行确认。

乙方应保证本项目的投标技术、服务或其任何一部分不会产生因第三方提出侵犯其专利权、商标权或其他知识产权而引起的法律和经济纠纷；如因第三方提出其专利权、商标权或其他知识产权的侵权之诉，则一切法律责任由乙方承担。

项目实施过程中至乙方正式向甲方交付技术文档资料时止, 乙方必须采取措施对本项目实施过程中的数据、源代码、技术文档等资料保密, 否则, 由于乙方过错导致的上述资料泄密的, 乙方必须承担一切责任。项目完成后, 甲、乙双方均有责任对本项目的技术保密承担责任。

未经甲方事先书面同意，乙方不得将由甲方为本合同提供的条文、规格、计划、图纸、模型、样品或资料提供给与本合同无关的任何第三方，不得将其用于履行本合同之外的其它用途。即使向与履行本合同有关的人员提供，也应注意保密并限于履行合同所必需的范围。

十一、违约责任与赔偿损失

乙方未能按本合同规定的交货时间交付货物的/提供服务，从逾期之日起每日按本合同总价**3%**的数额向甲方支付违约金；逾期**15**天以上（含**15**天）的，甲方有权终止合同，要求乙方支付违约金，并且给甲方造成的经济损失由乙方承担赔偿责任。甲方无正当理由拒收接受服务，到期拒付服务款项的，甲方向乙方偿付本合同总价**5%**的违约金。甲方逾期付款，则每日按本合同总价的**3%**向乙方偿付违约金。

其它违约责任按《中华人民共和国民法典》处理。

合同执行过程中发生的任何争议，如双方不能通过友好协商解决，甲、乙双方一致同意向甲方所在地人民法院提起诉讼。

任何一方由于不可抗力原因不能履行合同时，应在不可抗力事件结束后1日内向对方通报，以减轻可能给对方造成的损失，在取得有关机构的不可抗力证明或双方谅解确认后，允许延期履行或修订合同，并根据情况可部分或全部免于承担违约责任。

在中国境内、外发生的与本合同执行有关的一切税费均由乙方负担。

本合同所有附件、招标文件、投标文件、中标通知书均为合同的有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。

在执行本合同的过程中，所有经双方签署确认的文件（包括会议纪要、补充协议、往来信函）即成为本合同的有效组成部分。如一方地址、电话、传真号码有变更，应在变更当日书面通知对方，否则，应承担相应责任。

除甲方事先书面同意外，乙方不得部分或全部转让其应履行的合同项下的义务。

合同自甲乙双方代表或其授权代表签字盖章之日起生效。

合同壹式陆份，其中甲方执伍份，乙方执壹份。

甲方（盖章）： 乙方（盖章）：

代表: _____ 代表: _____

签订地点:

签订日期: 年 月 日 签订日期: 年 月 日

开户名称:

银行账号：

开 户 行：

第六章 投标文件格式与要求

投标人应提交证明其有资格参加投标和中标后有能力履行合同的相关文件，并作为其投标文件的一部分，所有文件必须真实可靠、不得伪造，否则将按相关规定予以处罚。

投标文件封面

（项目名称）

投标文件封面

（正本 / 副本）

采购计划编号：**440101-2026-07433**

采购项目编号：**0877-26GZTP1ZC0307**

所投采购包：第 包

（投标人名称）

年 月 日

投标文件目录

- 一、投标函
- 二、开标一览表
- 三、分项报价表
- 四、政策适用性说明
- 五、关于符合本国产品标准的声明函等有关证明文件
- 六、实质性响应一览表
- 七、法定代表人证明书
- 八、法定代表人授权书
- 九、提供具有独立承担民事责任的能力的证明材料
- 十、承诺函
- 十一、中小企业声明函
- 十二、监狱企业
- 十三、残疾人福利性单位声明函
- 十四、联合体共同投标协议书
- 十五、投标人业绩情况表
- 十六、技术和服务要求响应表
- 十七、商务条件响应表
- 十八、履约进度计划表
- 十九、各类证明材料
- 二十、采购代理服务费支付承诺书
- 二十一、需要采购人提供的附加条件
- 二十二、项目实施方案、质量保证及售后服务承诺等
- 二十三、附件
- 二十四、政府采购履约担保函、采购合同履行保险凭证

格式一：

投标函

致：广东广招国际招标有限公司

你方组织的“广州医科大学附属市八医院空调维修保养服务采购项目”项目的招标[采购项目编号为：0877-26GZTP1ZC0307]，我方愿参与投标。

我方确认收到贵方提供的“广州医科大学附属市八医院空调维修保养服务采购项目”项目的招标文件的全部内容。

我方在参与投标前已详细研究了招标文件的所有内容，包括澄清、修改文件（如果有）和所有已提供的参考资料以及有关附件，我方完全明白并认为此招标文件没有倾向性，也不存在排斥潜在投标人的内容，我方同意招标文件的相关条款，放弃对招标文件提出误解和质疑的一切权利。

(投标人名称)作为投标人正式授权(授权代表全名,职务)代表我方全权处理有关本投标的一切事宜。

我方已完全明白招标文件的所有条款要求，并申明如下：

（一）按招标文件提供的全部货物与相关服务的投标总价详见《开标一览表》。

（二）本投标文件的有效期为从提交投标（响应）文件的截止之日起90日历天。如中标，有效期将延至合同终止日为止。在此提交的资格证明文件均至投标截止日有效，如有在投标有效期内失效的，我方承诺在中标后补齐一切手续，保证所有资格证明文件能在签订采购合同时直至采购合同终止日有效。

（三）我方愿意向贵方提供任何与本项报价有关的数据、情况和技术资料。若贵方需要，我方愿意提供我方作出的一切承诺的证明材料。

（四）我方理解贵方不一定接受最低投标价或任何贵方可能收到的投标。

（五）我方如果中标，将保证履行招标文件及其澄清、修改文件（如果有）中的全部责任和义务，按质、按量、按期完成《采购需求》及《合同书》中的全部任务。

（六）我方作为法律、财务和运作上独立于采购人、采购代理机构的投标人，在此保证所提交的所有文件和全部说明是真实的和正确的。

（七）我方投标报价已包含应向知识产权所有人支付的所有相关税费，并保证采购人在中国使用我方提供的货物或服务时，如有第三方提出侵犯其知识产权主张的，责任由我方承担。

（八）我方接受采购人委托向贵方支付代理服务费，项目总报价已包含代理服务费，如果被确定为中标供应商，承诺向贵方足额支付。（若采购人支付代理服务费，则此条不适用）

（九）我方与其他投标人不存在法定代表人或单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系。

（十）我方承诺未为本项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务。

（十一）我方未被列入法院失信被执行人名单中。

（十二）我方承诺遵守《中华人民共和国民法典》有关规定和《中华人民共和国妇女权益保障法》中关于“劳动和社会保障权益”的有关要求。

（十三）我方具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件，承诺如下：

（1）我方参加本项目政府采购活动前3年内在经营活动中没有以下违法记录，或因违法经营被禁止参加政府采购活动的期限已届满：因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚。

（2）我方符合法律、行政法规规定的其他条件。

以上内容如有虚假或与事实不符的，评标委员会可将我方做无效投标处理，我方愿意承担相应的法律责任。

（十四）我方对在本函及投标文件中所作的所有承诺承担法律责任。

（十五）所有与本招标有关的函件请发往下列地址：

地 址：_____ 邮政编码：_____

电 话：_____

传 真：_____

代表姓名：_____职 务：_____

投标人法定代表人（或法定代表人授权代表）签字或盖章：_____

投标人名称（盖章）：_____

日期： 年 月 日

格式二：

开标一览表

注：投标供应商应在投标客户端【报价部分】进行填写，投标客户端软件将自动根据供应商填写信息在线生成开标一览表，若在投标文件中出现非系统生成的开标一览表，且与投标客户端生成的开标一览表信息内容不一致，以投标客户端在线填写报价并生成的内容为准。（下列表样仅供参考）

采购项目编号：

项目名称：

投标人名称：

序号	采购项目名称/采购包名称	投标报价（元/%）	交货或服务期	交货或服务地点
1				

投标人签章：_____

日期： 年 月 日

格式三：

分项报价表

注：投标供应商应在投标客户端【报价部分】进行填写，投标客户端软件将自动根据供应商填写信息在线生成分项报价表，若在投标文件中出现非系统生成的分项报价表，且与投标客户端生成的分项报价表信息内容不一致，以投标客户端在线填写报价并生成的内容为准。（下列表样仅供参考）

采购项目编号：
项目名称：
投标人名称：
采购包：

货币及单位：人民币/元

品目号	序号	货物名称	规格型号	品牌	产地	制造商名称	单价	数量	总价
1									

品目号	序号	服务名称	服务范围	服务要求	服务时间	服务标准	单价	数量	总价
1									

投标人签章： _____
日期： 年 月 日

格式四：

政策适用性说明

按照政府采购有关政策的要求，在本次的技术方案中，采用符合政策的小型或微型企业产品、节能产品、环境标志产品，主要产品与核心技术介绍说明如下：

序号	主要产品/技术名称（规格型号、注册商标）	制造商(开发商)	制造商企业类型	节能产品	环境标志产品	认证证书编号	该产品报价在总报价中占比（%）
1							
2							
3							
4							
5							
...							

注：1.制造商为小型或微型企业时才需要填“制造商企业类型”栏,填写内容为“小型”或“微型”；

2.“节能产品、环境标志产品”须填写认证证书编号，并在对应“节能产品”、“环境标志产品”栏中勾选，同时提供有效期内的证书复印件（加盖投标人公章）

投标人名称（盖章）：_____

日期： 年 月 日

格式五：关于符合本国产品标准的声明函等有关证明文件（如适用）

注：

1. 供应商提供本国产品应符合《国务院办公厅关于在政府采购中实施本国产品标准及相关政策的通知》（国办发〔2025〕34号），在投标文件中出具《关于符合本国产品标准的声明函》或财政部会同有关部门规定的有关证明文件；当采购项目或者采购包中含有多种产品的，供应商还应当提供《关于本国产品比例的声明函》。

2. 供应商提供虚假《声明函》、虚假证明文件谋取中标、成交的，依照政府采购法律法规规定追究相应责任。

温馨提示：评审委员会应对《关于符合本国产品标准的声明函》的完整性、准确性进行审查，评审中发现《关于符合本国产品标准的声明函》内容含义不明确、同类事项与投标（响应）文件表述不一致或者有明显文字错误等情况的，应当以书面形式要求供应商作出必要的澄清、说明或者补正。经澄清、说明或者补正后的《关于符合本国产品标准的声明函》仍然不符合规定要求的，供应商提供的相关产品视为不符合本国产品标准。

附件1

中国境内生产的组件成本核算基本规则

产品在中国境内生产的组件成本，一般按照其二级组件的相关成本进行核算。按照产品的一级组件进行成本核算能够满足中国境内生产的组件成本判定需求的，可以按照一级组件的相关成本进行核算。

1. 产品的一级组件是指直接组成产品的组件。产品的二级组件是指直接组成产品一级组件的组件。一级组件不可分解的，视同二级组件。

2. 二级组件在中国境内生产的，其全部成本计入中国境内生产的组件成本；二级组件不在中国境内生产的，其成本不计入中国境内生产的组件成本。

3. 产品总成本和组件成本以相关会计核算数据、采购合同、进货记录等为基础进行计算。

4. 需要对成本核算规则予以进一步明确的其他有关事项，由财政部会同有关部门另行规定。

附件2

关于符合本国产品标准的声明函

本公司（单位）郑重声明，根据《国务院办公厅关于在政府采购中实施本国产品标准及相关政策的通知》（国办发〔2025〕34号）的规定，本公司（单位）提供的以下产品属于本国产品。具体情况如下：

- 1. （产品名称1），生产厂为（厂名），厂址为（生产厂址）。（产品名称1）的中国境内生产的组件成本占比 \geq （规定比例）。（产品名称1）的（关键组件）在中国境内生产。（产品名称1）的（关键工序）在中国境内完成。
- 2. （产品名称2），生产厂为（厂名），厂址为（生产厂址）。（产品名称2）的中国境内生产的组件成本占比 \geq （规定比例）。（产品名称2）的（关键组件）在中国境内生产。（产品名称2）的（关键工序）在中国境内完成。
- 3.

本公司（单位）对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，愿承担相应法律责任。

公司（单位）名称（盖章）： _____

日期： _____ 年 _____ 月 _____ 日

注：

- 1. 产品如有型号，请在“产品名称”栏一并填写。
- 2. 生产厂名与厂址应与生产厂营业执照载明的相关信息保持一致。
- 3. 该产品的中国境内生产的组件成本占比相关要求实施前，“规定比例”栏可不填，下同。
- 4. 该产品的关键组件要求实施前，“关键组件”栏可不填，下同。
- 5. 该产品的关键工序要求实施前，“关键工序”栏可不填，下同。

附件3

关于本国产品比例的声明函（如适用）

本公司（单位）郑重承诺，根据《国务院办公厅关于在政府采购中实施本国产品标准及相关政策的通知》（国办发〔2025〕34号）的规定，本公司（单位）提供的符合本国产品标准的产品成本之和占提供的全部产品成本之和的比例达到80%。

本公司（单位）对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，愿承担相应法律责任。

公司（单位）名称（盖章）： _____

日期： _____ 年 _____ 月 _____ 日

附件4

本国产品标准有关证明材料（如适用）

1. 供应商认为需提供的其他资料。
2. 财政部会同有关部门规定的有关证明文件。

格式六：

实质性响应一览表

序号	实质性响应条款	投标人响应情况	差异
1			
2			
3			
4			
...			
...			

说明：

- 1.实质性响应条款一览表后续内容请根据第二章采购需求★号条款详细列举
- 2.本表所列条款必须一一予以响应，“投标人响应情况”一栏应填写具体的响应内容，有差异的要具体说明。
- 3.请投标人认真填写本表内容，如填写错误将可能导致投标无效。

格式七:

(投标人可使用下述格式, 也可使用广东省工商行政管理局统一印制的法定代表人证明书格式)

法定代表人证明书

_____现任我单位_____职务, 为法定代表人, 特此证明。

有效期限: _____

附: 代表人性别: _____年龄: _____身份证号码: _____

注册号码: _____企业类型: _____

经营范围: _____

投标人名称(盖章): _____

地址: _____

法定代表人(签字或盖章): _____

职务: _____

日期: 年 月 日

格式八：

法定代表人授权书格式

（对于银行、保险、电信、邮政、铁路等行业以及获得总公司投标授权的分公司，可以提供投标分支机构负责人授权书）

法定代表人授权书

致：广东广招国际招标有限公司

本授权书声明：_____是注册于（国家或地区）的（投标人名称）的法定代表人，现任_____职务，有效证件号码：_____。现授权（姓名、职务）作为我公司的全权代理人，就“广州医科大学附属市八医院空调维修保养服务采购项目”项目采购[采购项目编号为0877-26GZTP1ZC0307]的投标和合同执行，以我方的名义处理一切与之有关的事宜。

本授权书于_____年_____月_____日签字生效，特此声明。

投标人（盖章）：_____

地址：_____

法定代表人（签字或盖章）：_____

职务：_____

被授权人（签字或盖章）：_____

职务：_____

日期： 年 月 日

格式九：

提供具有独立承担民事责任的能力的证明材料

提供以下相关证照的扫描件之一：**1.**企业法人提供企业法人营业执照；**2.**事业法人提供事业法人登记证；**3.**其他组织提供其他组织的营业执照或执业许可证；**4.**自然人提供居民身份证等；

格式十：

（对于采购需求写明“提供承诺”的条款，供应商可参照以下格式提供承诺）

承诺函

致：广州医科大学附属市八医院

对于_____项目（项目编号：_____），我方郑重承诺如下：

如中标/成交，我方承诺严格落实采购文件以下条款：(建议逐条复制采购文件相关条款原文)

（一）星号条款

1.

2.

3.

.....

（二）三角号条款

1.

2.

3.

.....

（三）非星号、非三角号条款

1.

2.

3.

.....

特此承诺。

供应商名称（盖章）：_____

日期： 年 月 日

格式十一：

（以下格式文件由供应商根据需要选用）

温馨提示：

根据《广州市财政局 广州市工业和信息化局转发广东省财政厅 广东省发展和改革委员会 广东省工业和信息化厅 广东省地方金融监督管理局关于印发《广东省政府采购促进中小企业发展实施细则（试行）》的通知》、《广州市财政局关于进一步规范政府采购供应商资格审查及中小企业声明函管理的通知》的精神，投标人需根据以下要求对其出具的《中小企业声明函》的信息进行完善和规范。

（一）对于已纳入统计部门统计范围的企业，所属行业、从业人员、营业收入、资产总额、规模类型应与统计部门报表保持一致。

（二）对于未纳入统计部门统计范围的企业，应对照《国民经济行业分类》确定所属行业，当企业从事两种以上的经济活动时，则按照主要活动确定其所属行业；从业人数以社会保险参保人数为准；营业收入、资产总额以第三方出具的报告为准。

（三）对于采购文件确实允许非独立法人参与采购活动的，应按其所属集团公司合并财务报表数据情况予以填报。以联合体形式参加或者合同分包的，需填写联合体中的中小企业或签订分包意向协议的中小企业相关信息。

（四）《中小企业声明函》真实性由其出具的供应商负责。《中小企业声明函》中相关企业[制造商、承建（承接）企业]所属行业应当与采购标的所属行业相一致。如为货物采购项目，《中小企业声明函》应当充分、准确反映货物制造商的信息。

（五）对于专门面向中小企业预留份额的采购项目或者采购包，《中小企业声明函》由采购人、采购代理机构在资格审查阶段审查；对于不专门面向中小企业采购的采购项目或者采购包，以及接受大中型企业与小微企业组成联合体或者允许大中型企业向一家或者多家小微企业分包的采购项目，《中小企业声明函》由评审委员会在评审过程中审查。

（六）经调查发现供应商提供《中小企业声明函》内容与实际不符的，政府采购监管部门有权根据《中小企业声明函》与实际情况的差异视情形认定其是否属于虚假材料谋取中标。

（七）根据《财政部关于规范政府采购行政处罚有关问题的通知》（财库〔2015〕150号）规定，各级人民政府财政部门依法对供应商作出的禁止参加政府采购活动的行政处罚决定在全国范围内生效。

为落实对政府采购违法失信行为惩戒，供应商存在任一级人民政府财政部门作出“禁止参加政府采购活动”行政处罚决定且处罚期限未届满的，即使尚未在“中国政府采购网”开设的“政府采购严重违法失信行为处罚记录”和“信用中国”网站显示，也应禁止参加政府采购活动，采购人及采购代理机构应当审慎甄别供应商参与政府采购活动资格。

（八）采购人、采购代理机构、评标委员会（评审小组）在依法进行资格审查时，应当甄别供应商是否存在“禁止参加政府采购”行政处罚决定记录，依法依规审查供应商投标资格。在资格审查、符合性审查等评审过程中，应严格依照规定审查《中小企业声明函》等文件，确保符合相关政策规定。采购人、采购代理机构、评标委员会（评审小组）审查不到位的，监管部门将依法责令改正；拒不改正的，本机关将按照《中华人民共和国政府采购法》相关规定进行处理。

（九）供应商提供承诺函、第三方书面声明、检测报告、资质证件、业绩成果等材料作为投标文件组成部分的，供应商应保证资料内容书写正确、真实有效、完整一致。如相关第三方书面声明、相关检测报告等资料虚假，监管部门有权根据调查情形认定其是否属于提供虚假材料谋取中标，并严肃处理。

中小企业声明函（所响应产品制造商为中小企业时提交本函，所属行业应符合采购文件中明确的本项目所属行业）

中小企业声明函（货物）

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司（联合体）参加（单位名称）的（项目名称）采购活动，提供的货物全部由符合政策要求的中小企业制造。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1.（标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）行业；制造商为（企业名称），从业人员_____人，营业收入为_____万元，资产总额为_____万元¹，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

2.（标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）行业；制造商为（企业名称），从业人员_____人，营业收入为_____万元，资产总额为_____万元¹，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

.....

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：_____

日期： 年 月 日

1：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报

2：投标人应当对其出具的《中小企业声明函》真实性负责，投标人出具的《中小企业声明函》内容不实的，属于提供虚假材料谋取中标。在实际操作中，投标人希望获得中小企业扶持政策支持的，应从制造商处获得充分、准确的信息。对相关制造商信息了解不充分，或者不能确定相关信息真实、准确的，不建议出具《中小企业声明函》。

中小企业声明函（承建本项目工程为中小企业或者承接本项目服务为中小企业时提交本函，所属行业应符合采购文件中明确的本项目所属行业）

中小企业声明函（工程、服务）

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司（联合体）参加（单位名称）的（项目名称）采购活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1.（标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）行业；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员____人，营业收入为____万元，资产总额为____万元¹，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

2.（标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）行业；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员____人，营业收入为____万元，资产总额为____万元¹，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

.....

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：_____

日期： 年 月 日

1：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。

2：投标人应当自行核实是否属于小微企业，并认真填写声明函，若有虚假将追究其责任。

格式十二：

（以下格式文件由供应商根据需要选用）

监狱企业

提供由监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件。

格式十三：

（以下格式文件由供应商根据需要选用）

残疾人福利性单位声明函

本单位郑重声明，根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，本单位为符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加_____单位的_____项目采购活动提供本单位制造的货物（由本单位承担工程/提供服务），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

单位名称（盖章）：_____

日期： 年 月 日

注：本函未填写或未勾选视作未做声明。

格式十四：

（以下格式文件由供应商根据需要选用）

联合体共同投标协议书

立约方：（甲公司全称）

（乙公司全称）

（.....公司全称）

（甲公司全称）、（乙公司全称）、（.....公司全称）自愿组成联合体，以一个投标人的身份共同参加（采购项目名称）（采购项目编号）的响应活动。经各方充分协商一致，就项目的响应和合同实施阶段的有关事务协商一致订立协议如下：

一、联合体各方关系

（甲公司全称）、（乙公司全称）、（.....公司全称）共同组成一个联合体，以一个投标人的身份共同参加本项目的响应。（甲公司全称）、（乙公司全称）、（.....公司全称）作为联合体成员，若中标，联合体各方共同与采购人签订政府采购合同。

二、联合体内部有关事项约定如下：

1.（甲公司全称）作为联合体的牵头单位，代表联合体双方负责投标和合同实施阶段的主办、协调工作。

2.联合体将严格按照文件的各项要求，递交投标文件，切实执行一切合同文件，共同承担合同规定的一切义务和责任，同时按照内部职责的划分，承担自身所负的责任和风险，在法律上承担连带责任。

3.如果本联合体中标，（甲公司全称）负责本项目_____部分，（乙公司全称）负责本项目_____部分。

4.如中标，联合体各方共同与（采购人）签订合同书，并就中标项目向采购人负责有连带的和各自的法律责任；

5.联合体成员（公司全称）为（请填写：小型、微型）企业，将承担合同总金额_____%的工作内容（联合体成员中有小型、微型企业时适用）。

三、联合体各方不得再以自己名义参与本采购包响应，联合体各方不能作为其它联合体或单独响应单位的项目组成员参加本采购包响应。因发生上述问题导致联合体响应成为无效报价，联合体的其他成员可追究其违约责任和经济损失。

四、联合体如因违约过失责任而导致采购人经济损失或被索赔时，本联合体任何一方均同意无条件优先清偿采购人的一切债务和经济赔偿。

五、本协议在自签署之日起生效，有效期内有效，如获中标资格，合同有效期延续至合同履行完毕之日。

六、本协议正本一式_____份，随投标文件装订_____份，送采购人_____份，联合体成员各一份；副本一式_____份，联合体成员各执_____份。

甲公司全称：_____（盖章）_____，乙公司全称：_____（盖章）_____，.....公司全称：_____（盖章）_____，
_____年_____月_____日，_____年_____月_____日，_____年_____月_____日

注：1. 联合响应时需签本协议，联合体各方成员应在本协议上共同盖章确认。

2. 本协议内容不得擅自修改。此协议将作为签订合同的附件之一。

格式十五：

（以下格式文件由供应商根据需要选用）

投标人业绩情况表

序号	客户名称	项目名称及合同金额（万元）	签订合同时间	竣工验收报告时间	联系人及电话
1					
2					
3					
4					
...					

根据上述业绩情况，按招标文件要求附销售或服务合同复印件及评审标准要求的证明材料。

格式十六：

《技术和服务要求响应表》

序号	标的名称	参数性质	采购文件规定的技术和服 务要求	投标文件响应的具 体内容	型号	是否偏离	证明文件所在位置	备注
1								
2								
3								
4								
5								
6								
.....								

说明：

- 1.“采购文件规定的技术和服务要求”项下填写的内容应与招标文件中采购需求的“技术要求”的内容保持一致。投标人应当如实填写上表“投标文件响应的具体内容”处内容，对采购文件提出的要求和条件作出明确响应，并列明具体响应数值或内容，只注明符合、满足等无具体内容表述的，将视为未实质性满足招标文件要求。投标人需要说明的内容若需特殊表达，应先在表中进行相应说明，再另页应答，否则投标无效。
- 2. 参数性质栏目按招标文件有标注的“★”、“▲”号条款进行填写，打“★”号条款为实质性条款，若有任何一条负偏离或不满足则导致投标无效。打“▲”号条款为重要技术参数（如有），若有部分“▲”条款未响应或不满足，将根据评审要求影响其得分，但不作为无效投标条款。
- 3. “是否偏离”项下应按下列规定填写：优于的，填写“正偏离”；符合的，填写“无偏离”；低于的，填写“负偏离”。
- 4.“备注”处可填写偏离情况的说明。

格式十七：

《商务条件响应表》

序号	参数性质	采购文件规定的商务条件	投标文件响应的具体内容	是否偏离	证明文件所在位置	备注
1						
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
.....						

说明：

- 1. “采购文件规定的商务条件”项下填写的内容应与招标文件中采购需求的“商务要求”的内容保持一致。
- 2. 投标人应当如实填写上表“投标文件响应的具体内容”处内容，对采购文件规定的商务条件作出明确响应，并列明具体响应数值或内容，只注明符合、满足等无具体内容表述或照搬照抄采购文件参数、不注明实际数值者 的，将视为未实质性满足招标文件要求。投标人需要说明的内容若需特殊表达，应先在本表中进行相应说明，再另页应答，否则投标无效。
- 3. 参数性质栏目按招标文件有标注的“★”、“▲”号条款进行填写，打“★”号条款为实质性条款，若有任何一条负偏离或不满足则导致投标无效。打“▲”号条款为重要技术参数（如有），若有部分“▲”条款未响应或不满足，将根据评审要求影响其得分，但不作为无效投标条款。
- 4. “是否偏离”项下应按下列规定填写：优于的，填写“正偏离”；符合的，填写“无偏离”；低于的，填写“负偏离”。
- 5. “备注”处可填写偏离情况的说明。

格式十八：

（以下格式文件由供应商根据需要选用）

履约进度计划表		
序号	拟定时间安排	计划完成的工作内容 实施方建议或要求
1	拟定__年__月__日	签定合同并生效 质保期
2	__月__日—__月__日	
3	__月__日—__月__日	
4	__月__日—__月__日	

格式十九：

（以下格式文件由供应商根据需要选用）

各类证明材料

- 1.招标文件要求提供的其他资料。
- 2.投标人认为需提供其他资料。

格式二十：

采购代理服务费支付承诺书

致：广东广招国际招标有限公司

如果我方在贵采购代理机构组织的广州医科大学附属市八医院空调维修保养服务采购项目招标中获中标（采购项目编号：0877-26GZTP1ZC0307），我方保证在收取《中标通知书》时，按招标文件对代理服务费支付方式的约定，承担本项目代理服务费。

我方如违约，愿凭贵单位开出的违约通知，从我方提交的投标保证金中支付，不足部分由采购人在支付我方的中标合同款中代为扣付；以投标担保函（或保险保函）方式提交投标保证金时，同意和要求投标担保函开立银行或担保机构、保险保函开立的保险机构应广东广招国际招标有限公司的要求办理支付手续。

特此承诺！

投标人法定名称（公章）：_____

投标人法定地址：_____

投标人授权代表（签字或盖章）：_____

电 话：_____

传 真：_____

承诺日期：_____

格式二十一：

（以下格式文件由供应商根据需要选用）

需要采购人提供的附加条件	
序号	投标人需要采购人提供的附加条件
1	
2	
3	

注：投标人完成本项目需要采购人配合或提供的条件必须在上表列出，否则将视为投标人同意按现有条件完成本项目。如上表所列附加条件含有采购人不能接受的，将被视为投标无效。

格式二十二：

（以下格式文件由供应商根据需要选用）

项目实施方案、质量保证及售后服务承诺等内容和格式自拟。

格式二十三：

附件（以下格式文件由供应商根据需要选用）

政府采购投标（响应）担保函

编号：【 】号

（采购人）：

鉴于_____（以下简称“投标（响应）人”）拟参加编号为_____的（以下简称“本项目”）投标（响应），根据本项目采购文件，投标（响应）人参加投标（响应）时应向你方交纳投标（响应）保证金，且可以投标保险凭证的形式交纳投标（响应）保证金。应投标（响应）人的申请，我方以保险的方式向你方提供如下投标保证保险凭证：

一、保险责任的情形及保证金额

（一）在投标（响应）人出现下列情形之一时，我方承担保险责任：

- 1.中标（成交）后投标（响应）人无正当理由不与采购人签订《政府采购合同》；
- 2.采购文件规定的投标（响应）人应当缴纳保证金的其他情形。

（二）我方承担保险责任的最高金额为人民币_____元（大写）即本项目的投标（响应）保证金金额。

二、保证的方式及保证期间

我方保证的方式为：连带责任保证。

我方的保证期间为：本保险凭证自__年__月__日起生效，有效期至开标日后的90天内。

三、承担保证责任的程序

1.你方要求我方承担保证责任的，应在本保函保证期间内向我方发出索赔通知。索赔通知应写明要求索赔的金额，支付款项应到达的账号、户名和开户行，并附有证明投标（响应）人发生我方应承担保证责任情形的事实材料。

2.我方在收到索赔通知及相关证明材料后，在15个工作日内进行审查，符合应承担保证责任情形的，我方按照你方的要求代投标（响应）人向你方支付相应的索赔款项。

四、保证责任的终止

- 1.保证期间届满，你方未向我方书面主张保证责任的，自保证期间届满次日起，我方保证责任自动终止。
- 2.我方按照本保函向你方履行了保证责任后，自我方向你方支付款项（支付款项从我方账户划出）之日起，保证责任终止。
- 3.按照法律法规的规定或出现我方保证责任终止的其它情形的，我方在本保函项下的保证责任终止。

五、免责条款

- 1.依照法律规定或你方与投标（响应）人的另行约定，全部或者部分免除投标（响应）人投标（响应）保证金义务时，我方亦免除相应的保证责任。
- 2.因你方原因致使投标（响应）人发生本保函第一条第（一）款约定情形的，我方不承担保证责任。
- 3.因不可抗力造成投标（响应）人发生本保函第一条约定情形的，我方不承担保证责任。
- 4.你方或其他有权机关对采购文件进行任何澄清或修改，加重我方保证责任的，我方对加重部分不承担保证责任，但该澄清或修改经我方事先书面同意的除外。

六、争议的解决

因本保函发生的纠纷，由你我双方协商解决，协商不成的，通过诉讼程序解决，诉讼管辖地法院为 法院。

七、保函的生效

本保函自我方加盖公章之日起生效。

保证人：_____（公章）_____

联系人：_____

联系电话：_____

__年__月__日

格式二十四：

政府采购履约担保函

编号：

（采购人）：

鉴于贵方在_____项目（项目编号为_____以下简称“项目”）的采购中，确定_____为中标人/供应商，拟签订/已签订项目相关采购合同（以下简称“主合同”）。依据主合同的约定，供应商应向贵方交纳履约保证金，且可以履约担保函的形式交纳履约保证金。应供应商的申请，我方以保证的方式向贵方提供如下履约保证金担保：

一、保证金额

我方的保证范围是主合同约定的合同价款总额的_____%，数额为_____（大写），币种为人民币（即主合同履约保证金金额）。

二、我方保证的方式：连带责任保证。

三、我方保证的期间为：本保函自开立之日起生效，至 年 月 日止。

四、在本保函的有效期内，如被保证人违反上述合同或协议约定的义务，我方将在收到你方提交的本保函文件及符合下列全部条件的索赔通知后 30 个工作日内以上述保证金额为限支付你方索赔金额：

(一)索赔通知文件必须以书面形式提出，列明索赔金额，并由你方法定代表人(负责人)或授权代理人签字并加盖公章；

(二)索赔通知文件必须同时附有：

- 1.一项书面声明，声明索赔款项并未由被保证人或其代理人直接或间接地支付给你方；
- 2.证明被保证人违反上述合同或协议约定的义务以及有责任支付你方索赔金额的证据。

(三)索赔通知文件必须在本保函有效期内到达以下地址：

_____。

五、本保函保证金额将随被保证人逐步履行保函项下合同约定或法定的义务以及我方按你方索赔通知文件要求分次支付而相应递减。

六、本保函项下的权利不得转让，不得设定担保。受益人未经我方书面同意转让本保函或其项下任何权利，我方在本保函项下的义务与责任全部消灭。

七、本保函项下的合同或基础交易不成立、不生效、无效、被撤销、被解除，本保函无效;被保证人基于保函项下的合同或基础交易或其他原因的抗辩，我方均有权主张。

八、因本保函发生争议协商解决不成，按以下第 (一)种方式解决：

(一)向我方所在地的人民法院起诉。

(二)提交 此栏空白 仲裁委员会(仲裁地点为此栏空白)按照申请仲裁时该会现行有效的仲裁规则进行仲裁。仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力。

九、本保函适用中华人民共和国法律。

十、其他条款：

1.本保函有效期届满或提前终止，本保函自动失效，我方在本保函项下的义务与责任自动全部消灭，此后提出的任何索赔均为无效索赔，我方无义务作出任何赔付。

2.所有索赔通知必须在我方工作时间内到达本保函规定的地址。

十一、本保函自我方盖章之日起生效。

保证人：_____ (盖章)

联系地址：_____

联系电话：_____

开立日期：__年__月__日

采购合同履约保险凭证

致被保险人_____：

鉴于你方_____（招标方/被保险人）接受投保人_____（投标方）参加_____（采购）项目的投标，向投保人签发中标通知书，投保人在我公司投保《采购合同履约保证保险》，我公司接受投保人的请求，在保险责任范围内，愿意就投保人履行与你方订立的采购合同，向你方提供如下保证保险：

一、我公司对上述采购项目出具的《采购合同履约保证保险》保单号：

二、上述保单项下我公司的保险金额（最高限额）：人民币（¥： 元）

上述全部保险单的保险金额随投保人逐步履行采购合同约定的义务或我公司的赔付而递减。

三、本保险的保险期间自____年__月__日__时起至____年__月__日__时止，共计__天。

四、本保险合同仅承担履约保证责任：在本保险期限内，供应商在《采购合同》的履约过程中，因下列情形给你方造成直接损失的，在收到你方提交的符合保险合同约定的全部条件的书面文件，我公司依据保险合同有关约定并与你方达成一致赔偿意见后 30 个工作日内以上述保险金额为限，支付你方索赔金额。

（一）投保人未按照采购合同约定的时间、地点交付采购标的；

（二）投保人供应采购标的的规格、型号、数量、质量等不符合《采购合同》的约定。

五、索赔文件

（一）经被保险人有权人签字、加盖被保险人公章的书面索赔声明正本，索赔声明须注明本保险凭证对应的保单号并申明如下事实：

（1）投保人未履行采购合同相关义务；

（2）投保人的违约事实。

（二）保险单正本；

（三）《采购合同》副本及与采购项目进展、质量、缺陷有关的证明文件（包括《中标通知书》、投标书及其附录、会议纪要、其他合同文件等）；

（四）保险人要求投保人、被保险人所能提供的与确认保险事故的性质、原因、损失程度等有关的其他证明和资料；

（五）仲裁机构出具的裁决书或法院出具的裁定书、判决书等生效法律文书（适用于仲裁或诉讼确认损失的方式）；

六、未经保险人书面同意，本保险凭证与保险合同不得转让、质押，否则保险人在本保险凭证与保险合同项下的保险责任自动解除。

七、本保证保险发生争议协商解决不成，向保险人所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

八、本保证保险适用的保险条款为《_____》。

九、保险责任免除及其他本保险凭证未载明事宜以保险合同约定为准。

十、本保险凭证自保险人加盖保单专用章起生效。

保证人：_____（盖章）

地址：_____

电话：_____

开立日期：____年__月__日