

政府采购项目 委托代理协议

委托编号：0877-26GZTP3ZC0241

项目名称：广东省土地整治与生态修复监测监
管系统升级改造及运营（2026年）项目软件开发服务

采购单位：广东省土地开发整治中心

采购代理机构：广东广招国际招标有限公司

委托日期：2026年4月



委托代理协议

甲方：广东省土地开发整治中心 统一社会信用代码：12440000560850863H

法定代表人：黄华坤

联系地址：广州市越秀区环市东路 468 号大院 2 栋

联系人：罗思华

联系方式：020-87132526

乙方：广东广招国际招标有限公司 统一社会信用代码：914401015639805918

法定代表人：杨林

联系地址：广州市越秀区东风东路 745 号 2003 房自编 01 单元

联系人：曹超

联系方式：13751875495

甲方就 广东省土地整治与生态修复监测监管系统升级改造及运营（2026 年）项目软件开发服务 委托乙方代理采购。乙方接受甲方委托，按照甲方依法确定的采购方式— 公开招标 方式和规定的程序组织采购活动。甲、乙双方都应自觉接受有关部门的监督管理，严格履行采购方式及采购程序规定，执行国家法律、法规，尊重国际惯例，确保落实采购公开透明、公平竞争、公正和诚实信用原则。

采购项目基本情况如下：

采购预算 105.51 万元（最终以采购文件为准），为：

面向中小企业预留项目；

非面向中小企业预留项目；

不适宜面向中小企业采购的项目。

（面向中小企业预留项目适用）经主管预算单位统筹制定，甲方通过以下方式预留份额面向中小企业采购：

采购项目整体预留；

设置专门采购包，金额为：____ 万元；

要求以联合体形式参加，预留合同金额的____%给中小企业；

要求合同分包，预留合同金额的____%给中小企业。

甲方、乙方双方经协商一致，就有关事宜达成如下协议：

一、委托范围

（一）采购程序

1. 采购文件编制、组织专家论证、印刷、发出和澄清；
2. 发布采购项目的各项公告；
3. 接收投标、响应文件；
4. 抽取评审专家；
5. 组织开标和评审；
6. 回复关于采购程序方面的质疑。

（二）其他

无。

二、双方的责任和义务

（一）甲方的责任和义务

1. 甲方是政府采购的主体，已落实采购所需的资金和政府采购计划。
2. 甲方应当执行《中华人民共和国政府采购法》及政府采购有关法律法规的规定。

3. 甲方根据《财政部关于加强政府采购活动内部控制管理的指导意见》（财库(2016)99号文）建立内部控制管理制度，并指定一位工作人员，作为甲方的项目负责人，代表甲方联系和处理采购过程中的有关具体事项。

4. 甲方已按《政府采购需求管理办法》（财库(2021)22号文）及其他相关要求，开展采购需求和采购实施计划的调查、确定、编制工作。

甲方应当将采购需求管理作为政府采购内控管理的重要内容，建立健全采购需求管理制度，建立采购需求审查工作机制，加强对采购需求的形成和实现过程的内部控制和风险管理。

甲方对采购需求和采购实施计划的调查、确定、编制、审查等工作应当形成书面记录并存档。

5. 甲方已按《关于开展政府采购意向公开工作的通知》等要求做好了相关事项。

6. 甲方负责确认采购文件。乙方编制的采购文件须经甲方确认后对外发布。

7. 甲方负责答复供应商对采购需求、评审标准等非程序性问题的询问及质疑，甲方应当在法定期限内回复供应商的质疑。

8. 甲方参加开标会人员应在投标截止时间前到达开标现场。若未能及时到达，乙方也将按时举行开标会。

9. 甲方委派代表作为评审委员会成员参与本项目评审工作。

10. 本项目资格审查工作由甲方委托乙方负责，甲方代表现场复核并签字确认审查结果。

11. 甲方应当自收到评标报告之日起5个工作日内，在评标报告确定的中标(成交)候选人名单中按顺序确定中标(成交)人，并向乙方出具评审结果确认函。如甲方5个工作日内未按评标报告推荐的中标(成交)候选人顺序确定中标人，又不能说明合法理由的，视同按评标报告推荐的顺序确定排名第一的中标(成交)候选人为中标(成交)人，乙方将于上述5个工作日后发布结果公告。

12. 甲方应对评审过程和未进行公告的评审结果保密。

13. 甲方应在采购合同签订之日起7个工作日内将采购合同壹份送乙方归档。

14. 甲方负责项目合同的履约验收工作。

(二) 乙方的责任和义务

1. 乙方是政府采购招标代理机构，要树立服务意识，认真做好组织实施的工作。在本次采购的全过程应接受甲方和有关管理部门的监督，并在采购人委托的范围内依法开展采购活动。

2. 乙方应充分发挥政府采购代理机构的职能，按照甲方依法确定的采购方式和规定的程序及国家有关法律、法规的规定，根据甲方提供的采购项目的有关技术规格和指标参数以及相关服务、商务等材料和要求，负责编制、印刷、发布、修改、澄清、解释采购文件的各项工作。

3. 乙方负责接收和保管供应商递交的投标(报价)文件，并组织开标(唱价)活动。

4. 除特殊项目外，一般项目在评审前一个工作日按有关规定从政府采购管理部门建立的专家库中通过随机方式抽取确定评审专家。

5. 乙方负责安排评审活动的有关事宜，组织评审委员会进行评审，并向甲方提交评审委员会出具的评审报告。

6. 根据甲方出具的评审结果确认函，按有关规定进行公告，乙方负责将评审结果通知中标(成交)人和未中标(成交)人。

7. 乙方应对评审过程和未进行公示公告的评审结果保密。

8. 甲方委托乙方对采购程序方面的质疑作出答复，答复的内容需经甲方书面确认；负责协助政府采购管理机构处理供应商的投诉事宜。。

9. 乙方协助甲方处理合同执行过程中遇到的问题。

10. 乙方应当妥善保存采购文件，不得伪造、变造、隐匿或者销毁采购文件。采购文件的保存期限为从采购结束之日起至少十五年。采购文件可以采用电子档案方式保存。采用电子档案方式保存采购文件的，相关电子档案应当符合《中华人民共和国档案法》《中华人民共和国电子签名法》等法律法规的要求。

三、工作原则和定标程序

(一) 工作原则

甲乙双方本着密切协助、精心组织、保证质量、按期完成的原则，开展各项工作。

(二) 定标程序

甲方根据评审委员会的评审报告和推荐的中标（成交）候选人顺序依法确定中标（成交）人。

三、服务费用

(一) 经双方协商，乙方依照下表的收费标准，以项目中标金额为基数计算采购代理费，本项目向甲方收取采购代理费共计不超过人民币壹万伍仟肆佰肆拾元捌角(¥15440.8 元)。

| 服务类型 费率 项目金额 N (万元) | 货物采购 | 服务采购 | 工程采购 |
|------------------------------|---------|---------|---------|
| $0 < N \leq 100$ | 15000 元 | 15000 元 | 15000 元 |
| $100 < N \leq 500$ | 1.1% | 0.8% | 0.70% |
| $500 < N \leq 1000$ | 0.8% | 0.45% | 0.55% |
| $1000 < N \leq 5000$ | 0.5% | 0.25% | 0.35% |
| $5000 < N \leq 10000$ | 0.25% | 0.1% | 0.2% |

| | | | |
|--------------------|--------|--------|--------|
| 10000 < N ≤ 50000 | 0.05% | 0.05% | 0.05% |
| 50000 < N ≤ 100000 | 0.035% | 0.035% | 0.035% |

注：采购代理费收费按差额定率累进法计算。

项目经甲方书面确认中标候选人且项目结果公示无异议后，乙方应向甲方提供与拟支付金额相等的合法有效完整的完税发票及付款申请，且收款方、出具发票方均必须与合同乙方一致，满足上述条件后视为符合付款条件，如财政部门另有规定的，从其规定。

甲方向乙方指定账户汇出款项后，即视为已履行付款义务，在汇款过程中，因乙方账户的原因(包括但不限于账号被注销、被冻结等)导致其无法收取款项的，由乙方承担相应后果。

甲方指定开票信息：

名称：广东省土地开发整治中心(广东省自然资源厅不动产登记中心)

纳税人识别号：12440000560850863H

乙方指定收款账户为：

开户银行：工行广州国际金融城支行

开户名：广东广招国际招标有限公司

账号：3602031409200624988

(二)由甲方委托乙方支付评审专家劳务报酬，相关费用包含在上款采购代理费中；乙方承担组织实施采购活动所需的其他全部费用。

(三)非因甲方造成招投标失败需要重新招标(包括但不限于采购项目流标的情况)，乙方应继续负责重新招标的相关事宜。乙方应充分考虑项目风险，不得以因非甲方原因造成的招投标失败或重新招标为由向甲方收取或者增加任何费用。

五、保密义务

(一)一方(即接收方)在履行本协议过程中所获悉或接触到的另一方(即披露方)的工作秘密(包括但不限于协议履行过程中涉及的数据、源代码、技术文档、商业秘密、党政机关保密信息、任何技术性资料、以及一方为完成本协议向另一方提供的任何其他信息资料并且在提供时未说明是公开信息的)承担保密

义务，除法律法规另有规定外，接收方不得对外披露，但接收方因业务需要向上级部门、主管部门交流汇报时使用该工作秘密的，不受此限。上述工作秘密属于披露方的财产，如披露方有书面要求，接收方应在完成合同后将这些物件及全部复制件还给披露方。保密期限自接收方接收保密信息时起始。

(二) 任何一方违反保密义务，须承担给披露方造成的实际经济损失。

(三) 本保密条款效力长期有效，不因本协议履行期限届满、无效、终止而失效。

六、不可抗力

(一) 不可抗力指任何一方无法预见、控制、且经合理努力仍无法避免或克服的、导致其无法履行合同项下的义务的情形，主要包括：台风、地震、洪水等自然灾害；战争、罢工、骚乱等社会异常现象；国家法律和行政法规变更；甲乙双方不能合理预见和控制的任何其他情形。

(二) 任何一方由于不可抗力原因不能履行本协议时，应在不可抗力事件结束后一个工作日内向对方通报，以减轻可能给对方造成的损失，在取得有关机构的不可抗力证明或者双方谅解确认后，允许延期履行或变更协议，并根据情况可部分或全部免于承担违约责任。

(三) 因发生不可抗力，致使本合同的履行成为不必要或者不可能的，一方可以通知另一方解除本合同，且双方互不承担违约责任。

七、违约责任

(一) 双方应及时通报协议执行中所发生的问题，及时磋商解决，由于延误造成的损失，由责任方承担。

(二) 由于一方违约造成的损失，由违约方承担，另一方要求违约方继续履行协议时，违约方承担上述违约责任后仍应继续履行协议。

(三) 甲方未按照本协议的权利和义务向乙方提供保证采购工作顺利完成的条件，乙方可延长采购活动时间。

(四) 乙方违反本协议约定，所提供的服务未达到本协议要求或出现过错，甲方书面提出整改通知，累计提出达三次，乙方未按要求及时整改的，甲方有权解除本协议。本协议因前款上述原因造成甲方经济损失的，乙方应给予赔偿。

(五) 未经甲方书面同意，乙方不得将本协议项下部分或全部的招标代理工作转包或分包给第三人，否则甲方有权解除合同，并有权要求乙方承担赔偿责任。

八、其他

(一) 因履行本协议所发生的一切争议，双方应友好协商解决，协商不成的向甲方所在地人民法院提起诉讼。

(二) 本协议附件（如有）是本协议的组成部分，与本协议具有同等法律效力，乙方应结合本协议附件编制采购文件以符合甲方的采购要求。

(三) 本协议自甲、乙双方签字盖章之日起生效，代理期限至本项目采购合同签订之日止。未尽事宜，由双方协商解决。本协议一式肆份，甲方执叁份，乙方执壹份。

甲方：广东省土地开发整治中心（盖章）

法定代表人或授权代表（签名）：



2026 年 4 月 14 日

乙方：广东广招国际招标有限公司（盖章）

法定代表人或授权代表（签名）：



2026 年 4 月 14 日